



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Italien  
Staat/Region/Provinz: Latium  
Stadt: Rom  
Veröffentlicht: 24.04.2026

#### Beschreibung:

Nel cuore del quartiere EUR, in una delle aree residenziali più ricercate per equilibrio tra rappresentanza e qualità della vita, questa villa indipendente si distingue per dimensioni, privacy e articolazione degli spazi. La proprietà, di circa 1.000 mq distribuiti su tre livelli, è inserita in un contesto riservato e verde, con giardino privato schermato da siepi mature che garantiscono totale discrezione, a pochi passi dai principali poli direzionali e architettonici del quartiere. L'architettura, valorizzata da un intervento di ristrutturazione integrale recente, presenta un linguaggio contemporaneo che dialoga con l'identità razionalista del quartiere. Gli ambienti sono stati ripensati per offrire funzionalità e comfort elevato, con finiture curate e soluzioni tecniche moderne come infissi a doppi vetri e una distribuzione efficiente dei volumi. Il piano interrato, di notevole estensione, accoglie una serie di unità indipendenti articolate in appartamenti autonomi, un alloggio per ospiti o personale di servizio, lavanderia e cantina: una configurazione che conferisce alla proprietà una flessibilità d'uso eccezionale, con la possibilità di gestire in modo separato e riservato le diverse funzioni della dimora. Rif. 15999

<https://www.lionard.com/it/villa-razionalista-giardino-privato-roma-cuore-eur.html>

Gebaut: 1500

#### Allgemein

Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 1000 m<sup>2</sup>

#### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3332/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3332/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 15999

