



AZ406 - Agriturismo con due casali ristrutturati piscina e giardino



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,403,115.47

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Castelnuovo Berardenga
Veröffentlicht:	25.04.2026

Beschreibung:

CASTELNUOVO BERARDENGA (SI): Nur wenige Schritte von Siena entfernt, Immobilienkomplex, der aus alten Landhäusern stammt, die auf die Zeit der Adelsfamilie Piccolomini aus Siena zurückgehen, sorgfältig restauriert und für agriturismo Zwecke genutzt. Der Komplex besteht aus zwei Gebäuden, die jeweils unterteilt sind in: ALTES LANDHAUS. Steinbau auf zwei Ebenen von etwa 360 m² mit großer Rezeption mit Bereich für Weinverkauf (mit der Möglichkeit, Wein und Öl des landwirtschaftlichen Unternehmens zu kaufen), Essbereich, Küche, drei Doppelzimmer mit eigenem Bad und Abstellraum im Erdgeschoss; sieben Doppelzimmer mit Bad im ersten Stock. Die Zimmer, vollständig im Stil eingerichtet, verfügen über Klimaanlage und Minibar und sind mit einem Layout gestaltet, das Funktionalität und Stil vereint, mit Wänden, die mit Gemälden in warmen Tönen dekoriert sind, die eine entspannende Atmosphäre schaffen, mit Fenstern oder Terrassentüren, die auf den Garten und/oder den Pool blicken. GEBÄUDE EHEMALIGES ANNEKTS. Steinbau auf zwei Ebenen von etwa 360 m² mit Lagerräumen und Keller im Untergeschoss, Restaurantraum ausgestattet für Gäste und Empfänge, Küche, Toiletten und Veranda im Erdgeschoss; drei Apartments von etwa 55 m², jeweils mit Wohnzimmer und Kochnische im Erdgeschoss; Schlafzimmer und Bad im ersten Stock. Die Immobilie umfasst einen Lagerraum von 200 m², einen großen Garten, geschmückt mit alten Olivenbäumen, mit überdachtem Pool von 5 m x 15 m mit herrlichem Blick auf die Täler und umliegendes landwirtschaftliches Gelände mit insgesamt 8.500 m². Die Renovierung wurde mit großer Sorgfalt auf die Details durchgeführt, um den authentischen Charme der toskanischen Landhäuser zu bewahren: sichtbare Holzbalken, originale Terrakottaböden und typische Materialien der lokalen Tradition. Möglichkeit zum Kauf von zusätzlichem landwirtschaftlichem Gelände. Sehr panoramatische Hügelposition.



Allgemein

Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	13
Fertige m ² :	920 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	21
-------------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/CEAS-T1800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	az406
-----------	-------

