



Casale del Vetro



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,936,255.35

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Bagno a Ripoli
Veröffentlicht:	25.04.2026

Beschreibung:

Eingebettet in die malerischen Hügel der Toskana, nur 15 km vom Zentrum von Florenz entfernt, erwartet Sie dieses prächtige Landhaus, in dem mittelalterlicher Charme auf zeitgenössische Exklusivität trifft. Das Hauptgebäude, ursprünglich ein befestigter Wachturm, bewahrt die Erhabenheit seiner ursprünglichen Architektur und bietet ein Wohnerlebnis voller Geschichte und Authentizität. Neben dem Haupthaus verfügt das Objekt über zwei separate Apartments. Das ca. 414 Quadratmeter große Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine traditionelle Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Waschküche, ein Schlafzimmer und drei Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Galerie, sowie ein weiteres Badezimmer. Das Haus verfügt außerdem über ein Untergeschoss mit einem Sommersalon mit Bad und Bibliothek, der sich ideal für den Umbau zu einem modernen Wellnessbereich, Fitnessraum oder Wintergarten eignet. Originale Steinkeller und ein Hauswirtschaftsraum runden das Angebot ab. Das Haupthaus bietet zudem zwei separate Apartments mit eigenem Eingang: – Ein ca. 54 m² großes Erdgeschossapartment mit Eingangsbereich, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. – Ein ca. 100 m² großes Apartment im ersten und zweiten Obergeschoss mit Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und einem Turmzimmer im Dachgeschoss. Das Haus liegt eingebettet in einen 5.000 m² großen Landschaftspark mit Blick auf Florenz und die umliegenden Hügel. Die natürlichen Terrassen bieten nicht nur einen ständig wechselnden Panoramablick, sondern garantieren jeder Wohneinheit auch Privatsphäre und einen eigenen Gartenbereich. Das Highlight im Sommer ist der Swimmingpool, der sich in einer ruhigen Ecke im unteren Teil des Parks befindet. Zur Immobilie gehören außerdem zwei landwirtschaftliche Nebengebäude, die sich ideal zur Lagerung verschiedener Gerätschaften eignen.



Das Landhaus und die Apartments wurden fachgerecht renoviert, wobei authentische toskanische Landhausästhetik mit zeitgemäßen, modernen und funktionalen Ausstattungen verbunden wurde. Jedes Zimmer bewahrt wertvolle Originaldetails, die harmonisch in ein Gesamtkonzept integriert sind, das maximalen Wohnkomfort gewährleistet.

Alle Versorgungseinrichtungen sind vorhanden. Die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Netz und einen Brunnen zur Bewässerung. Die Heizung wird mit Erdgas betrieben. Das Objekt verfügt außerdem über einen Internetanschluss, eine Alarmanlage und ein elektrisches Tor.

Diese Immobilie ist die perfekte Lösung für alle, die ein repräsentatives Zuhause, eine Ferienresidenz für mehrere Familien oder eine hochwertige Investition im charmanten Gastgewerbe suchen.

Nur wenige Kilometer von Florenz entfernt (ca. 15 km, 30 Minuten), besticht diese Immobilie durch ihre strategisch günstige und beliebte Lage. Sie vereint die Ruhe der toskanischen Landschaft mit den Annehmlichkeiten der Stadt, von internationalen Schulen bis hin zu schnellen Verkehrsanbindungen. Auch Bagno a Ripoli (8 km, 10 Minuten) und Pontassieve (10 km, 15 Minuten) sind in der Nähe. Die nächstgelegenen Flughäfen sind der Flughafen Florenz (30 km, 40 Minuten), der Flughafen Pisa (100 km, 1 Stunde 30 Minuten), der Flughafen Bologna (120 km, 1 Stunde 30 Minuten) und der Flughafen Rom (210 km, 2 Stunden 20 Minuten).

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1200

Allgemein

Grundstücksgröße: 4700 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10462



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

