



VILLA IL FANCIULLO



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,584,208.92

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toskana
Stadt:	Siena
Veröffentlicht:	25.04.2026

Beschreibung:

Eingebettet in eine Oase der Ruhe und mit absoluter Privatsphäre erstreckt sich dieses prächtige Haus über drei Etagen und bietet großzügige, helle und durchdacht gestaltete Räume. Im Erdgeschoss öffnet sich der Eingang zu einem eleganten Wohnbereich mit Wohn- und Esszimmer; gegenüberliegend befindet sich ein funktionaler Hauswirtschaftsraum mit Küche, Arbeitszimmer, Badezimmer, Essbereich und einem praktischen Abstellraum. Der Schlafbereich im ersten Obergeschoss, der über eine bequeme Innentreppe erreichbar ist, umfasst fünf geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das zweite Obergeschoss bietet ein ausgebautes Dachgeschoss mit Galerie und Dachboden, ideal als zusätzlicher Wohnraum oder Entspannungsbereich. Das Haus verfügt außerdem über ein Untergeschoss mit Billardzimmer, einem charmanten Landhauszimmer und mehreren Räumen zum Waschen und Bügeln. Der Garten bietet eine friedliche Oase mit einem 6 x 12 Meter großen Swimmingpool – perfekt für entspannte und gesellige Momente in absoluter Privatsphäre.

Das Haus hat seinen historischen Charme bewahrt, der durch hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Parkettböden und originale Stilelemente noch verstärkt wird. Die Einrichtung ist in exzellentem Zustand und trägt zusätzlich zur hohen Gesamtqualität des Objekts bei.

Das Haus ist an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen und verfügt zusätzlich über einen Brunnen zur Regenwassernutzung. Eine Ölheizung, ein Kamin und eine Klimaanlage sorgen für Komfort zu jeder Jahreszeit. Ein Internetanschluss ist bereits vorhanden.

Die Lage, unweit der Stadt Siena, ermöglicht es Ihnen, alle wichtigen Einrichtungen innerhalb weniger



Kilometer bequem zu erreichen, was die Immobilie ideal als Hauptwohnsitz macht.

Nur 6 km von der Stadt entfernt, bietet dieses Objekt eine strategisch günstige Lage mit optimaler Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und gleichzeitig absolute Privatsphäre. Diese Kombination macht es zur idealen Lösung für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadtnähe verzichten zu müssen. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Florenz (80 km, 1 Stunde 2 Minuten), Pisa (122 km, 1 Stunde 30 Minuten) und Rom (244 km, 2 Stunden 47 Minuten).

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1972

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2572/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10497

