



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 657,153.33

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Bragança
Stadt:	Torre de Moncorvo
Veröffentlicht:	14.04.2026

#### Beschreibung:

Einzigartiges 140 Hektar großes Flussgrundstück im oberen Douro – Torre de Moncorvo

Dieses beeindruckende Anwesen in Urros, im Herzen des oberen Douro, bietet eine der größten und exklusivsten Gelegenheiten in der ältesten abgegrenzten Weinregion der Welt.

Auf 140 Hektar direkt am Ufer des Douro gelegen, bietet dieses Objekt unvergleichliche Dimensionen und Entwicklungspotenzial.

Größe und Lage: 140 Hektar in Urros (Torre de Moncorvo), in einer Region mit steigendem Wert und internationalem Prestige.

Privilegierte Flusslage: Direkter Wasserzugang, ideal für Freizeit-, Wassersport- oder Bewässerungsprojekte.

Bauliches Erbe: Mehrere Ruinen, die sich zur Sanierung eignen und strategisch günstig mit atemberaubendem Panoramablick über das Douro-Tal liegen.

Land- und forstwirtschaftliche Nutzung: Das Land ist von Natur aus geeignet für den Anbau von hochwertigen Weinbergen, Mandel- und Olivenhainen sowie für nachhaltige Forstprojekte.

Die verschiedenen Steinruinen auf dem Grundstück warten auf eine neue Nutzung.



Mit Panoramablick über den Fluss.

Dank ihrer erhöhten Lage mit den begehrtesten Aussichten der Region sind diese Gebäude die perfekte Basis für ein exklusives Boutique-Hotel oder ein privates Herrenhaus.

Dies ist der ideale Ort für ein wegweisendes Projekt, das exzellente Landwirtschaft mit luxuriösem Weintourismus verbindet.

iad wurde 2008 in Frankreich gegründet und entstand aus einem innovativen Modell, das das traditionelle Konzept einer Immobilienagentur erweitert und eine enge Beziehung zwischen Berater und Kunde fördert. Der Erfolg der iad-Gruppe spiegelt sich in Tausenden von Beratern, Online-Immobilien und erfolgreich abgeschlossenen Transaktionen wider.

iad ist eine dynamische, digitale Immobilienagentur, die auf Professionalität und Transparenz basiert. Als unabhängiger Immobilienberater kann ich meine Termine flexibel gestalten und Ihnen so in jeder Phase des Prozesses eine persönliche Betreuung und einen qualitativ hochwertigen Service zum besten Preis garantieren.

\*Wir bei iad arbeiten mit allen Beratern und Immobilienagenturen zusammen. Wir präsentieren Immobilien auf über 250 nationalen und internationalen Immobilienportalen. Wenn Sie ein Branchenprofi sind und einen qualifizierten Käuferkunden haben, kontaktieren Sie mich und vereinbaren Sie einen Besuchstermin.

#ref: 858547

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 1400000 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1400000 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106311/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 858547



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

