



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 290,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Ílhavo
Veröffentlicht:	17.04.2026

Beschreibung:

4-Zimmer-Einfamilienhaus mit hohem Wertsteigerungspotenzial in Ílhavo – ideal als Eigenheim oder Kapitalanlage

Wir präsentieren dieses 4-Zimmer-Einfamilienhaus in der Stadt Ílhavo – eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Platz, Vielseitigkeit und Wertsteigerungspotenzial suchen.

Auf einem 519 m² großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 265 m² gelegen, besticht diese Immobilie durch ihre großzügigen Abmessungen und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Es handelt sich um eine gebrauchte Immobilie mit großem Renovierungspotenzial, die es Ihnen ermöglicht, die Räume nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen anzupassen.

Eines der großen Alleinstellungsmerkmale dieses Hauses ist der großzügige Außenbereich, der als Parkplatz genutzt werden kann – ein seltener Mehrwert in einer Gegend, in der das Parken oft eine Herausforderung darstellt.

Darüber hinaus bietet die Immobilie die Möglichkeit, in zwei unabhängige Wohneinheiten umgewandelt zu werden, was sie zu einer hervorragenden Option sowohl für Investoren (Vermietung oder Mehrfamilienhaus) als auch für Familien macht, die Eigenheim und Rendite miteinander verbinden möchten.

Hauptmerkmale:

- 4-Zimmer-Einfamilienhaus
- Gesamtgrundstücksfläche: 519 m²
- Bebaute Fläche: 265 m²
- Hervorragendes Renovierungspotenzial
- Möglichkeit der Umwandlung in zwei Wohneinheiten



- Großzügiger Außenbereich mit Parkplätzen
- Gelegen im Stadtgebiet von Ílhavo

Wenn Sie eine Immobilie mit viel Platz, Potenzial und strategisch günstiger Lage suchen, könnte dies die richtige Gelegenheit für Sie sein.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte

#ref: 867798

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	265 m ²
Grundstücksgröße:	519 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 867798

