



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 5,740.7

#### Standort

Land: Russland  
Staat/Region/Provinz: Nowosibirsk  
Stadt: Nowosibirsk  
Veröffentlicht: 24.04.2026  
Beschreibung:

Прямая аренда от собственника. Полностью подготовленное помещение с современным ремонтом и полным набором коммуникаций. Идеально для ответственного хранения, производства и логистики. Локация и логистика: 20 минут транспортом от м. Площадь Гарина-Михайловского (центр города) Ленинский район — развитая транспортная сеть Удобные подъездные пути для любого вида транспорта Технические характеристики: Площадь: 896 м2 (1-этажное здание) Пол: ровный бетонный — готов к установке стеллажей и штабелированию Въезд: высокие двойные рольставни — удобная погрузка любых фур Планировка: основная складская зона + встроенные офисные помещения Отдельный вход для сотрудников — зонирование потоков Коммуникации — полный пакет: Электричество — есть Вода и канализация — есть Отапливаемое помещение: система Volcano + центральное отопление Кондиционирование Вентиляция Недавно сделан качественный ремонт Ключевые преимущества: Теплый склад — подходит для хранения любых товаров, включая чувствительные к температуре Готов к работе — въезжайте и пользуйтесь Отдельный въезд для фур — быстрая погрузка/разгрузка Встроенный офис — управление складом на месте Ровный пол — безопасная работа техники и персонала Условия аренды (максимально гибкие): Арендная ставка: 430 000 /мес (менее 480 за м2!) Прямая аренда — без посредников Любой срок аренды — от 1 месяца Предоплата: 1 месяц Идеально для: Крупных дистрибьюторов и оптовых компаний Производственных предприятий Логистических операторов E-commerce складов (фулфилмент) Компаний, требующих качественного хранения (продукты, мебель, техника) Для серьезных арендаторов: Убедительная просьба — звоните для оперативного просмотра. Готовы предоставить все документы и ответить на технические вопросы [#8184308#]

Zustand: Gut



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 896 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342055/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 8184308

