



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 87,787.47

#### Standort

Land: Russland  
Staat/Region/Provinz: Kaluga  
Stadt: Kaluga  
Veröffentlicht: 20.04.2026  
Beschreibung:

Номер в базе Агентства #25526 Продаю однокомнатную квартиру с очень хорошим ремонтом, мебелью и бытовой техникой в монолитном доме на Правобережье, этаж 6, не угловая. В квартире большая кухня-гостиная 15,2 кв. м., комната 14,9 кв.м, санузел совмещенный. Остается вся мебель, как на фото, и бытовая техника: телевизор, холодильник, стиральная машина авт, посудомоечная машина, электрические варочная поверхность и духовой шкаф, вытяжка и микроволновка. Дом с закрытой территорией и видео-наблюдением, расположен рядом с дет.садом и школой в 2 минутах ходьбы. Во дворе обустроена детская и спортивная площадки без проезда машин, вход в подъезды с двух сторон дома, с детских площадок и со стороны парковочных мест, что создает дополнительные удобства и безопасность. Дом возведен в развитом районе с благоприятной экологией в 5-8 минутах езды от центра Калуги. В шаговой доступности находятся детские сады, школа, новая поликлиника и остановки транспорта, а расположение дома таково, что никогда не будет шумно. Рядом расположены Губернский парк с семью пудами, горнолыжный центр Квань, бассейны, ледовый дворец, множество сетевых магазинов и детских развлекательных комплексов, гипермаркеты METRO и Глобус. Эти факторы вызывают рост стоимости жилья в районе Правый берег и дарят комфорт. Данная квартира является отличным вариантом для проживания, или сдачи в аренду, стоимость ориентировочно от 23000 до 28000 руб. в месяц + коммунальные. Очень хорошие соседи. Вся стоимость в договоре, перепланировок и обременений нет. Полное юридическое сопровождение на каждом этапе сделки.

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 41.1 m<sup>2</sup>



Stockwerk Nummer: 6

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Anzahl Etagen: 15

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/NKDG-T661081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T661081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 783640

