



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 113,472.78

Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Kaluga
Veröffentlicht:	22.04.2026

Beschreibung:

ID в ИМЛС: 20175947 Супер выгодное предложение для желающих построить собственную усадьбу либо развивать любое сельхозпроизводство! Участок земли 312 соток в самом экологическом месте дальнего южного Подмоскovie в окрестностях г. Тарусы! Категория земли сельскохозяйственное назначение, вид использования под дачное строительство. 125 км от МКАД, 2 часа езды в беспробочное время. Асфальтированная дорога прямо до участка. Часть участка обнесена высоким забором (2,7 м), остальной периметр участка имеет столбы для строительства забора. Электричество 15 кВт на участке, есть собственная подстанция (если захотите увеличить мощность до 40 кВт). Вода готовая скважина с насосом Grundfos SQ 3-105, также имеется колодец. По внешней границе участка проходит подземная газовая магистраль (возможно подключение к газу и установка собственного ГРПШ). На участке небольшой дом на сваях (36 кв.м. + веранда), небольшие доработки и можно жить. От въездных ворот до дома отсыпана дорога из ПГС. Установлены две поливные емкости для полива (по 5 куб.м).
Реальная цена земли выходит в четыре раза ниже, чем в объявлении, остальное приходится на инфраструктурные расходы (если бы сейчас строили: забор не менее 3 млн; дом, скважина, колодец, дорога, трансформатор, поливные емкости - около 3,5 млн).

Allgemein

Fertige m ² :	31200 m ²
--------------------------	----------------------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/HUVI-T10873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 220175947

