



A Charming Cottage in a Quiet Hamlet Near Nanteuil-en-Vallee - €80200



Agenten-Info

Name:	Christophe GUAY
Name der Firma:	Agence TIC Ruffec
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1985
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (545) 710-046
Sprachen:	French
Webseite:	https://tic-ruffec.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 80,200

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Nanteuil-en-Vallee
Postleitzahl:	16700
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

Charming country cottage set in a quiet hamlet, featuring an open-plan living, dining, and kitchen area. The spacious ground-floor bedroom opens directly onto a south-facing courtyard, while the upstairs bedroom is bright and airy. A short walk up the lane leads to a private garden surrounded by trees. Ideal as a holiday home or for a first-time buyer.

Ground floor:

-Living room (31.5m²): fitted kitchen area, 2 windows, small window, front door (French window), staircase to the first floor, laminate flooring, open-plan fireplace

-Bedroom (18.27m²): wooden floor, French window leading to the courtyard

-Shower room (4.85m²): tiled floor, shower, toilet, washbasin, washing machine, small window

First floor:

-Bedroom (24.16m²): 2 skylights, wooden floor, small window, cupboard (curtain)

-Attic area (15m²): not suitable for conversion, external access

Outside:

-Courtyard

-Separate garden

The property sits on a plot of 1,370m²



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	78 m ²
Grundstücksgröße:	1370 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	1
Ausrichtung:	S

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://youtu.be/2oBHf5GFQ0c>

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX8.409.149

