



## listing



### Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,047,053.26

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benissa
Veröffentlicht:	29.04.2026
Beschreibung:	

Diese atemberaubende Villa befindet sich an der Costa Benissa und bietet einen eleganten Rückzugsort mit ikonischen Ausblicken auf den Peñón de Ifach und die majestätischen Berge der Sierra Bernia. Perfekt positioniert für diejenigen, die sowohl Komfort als auch Privatsphäre schätzen, liegt die Immobilie nur 600 Meter von den kristallklaren Gewässern des Strandes La Fustera entfernt. Diese erstklassige Lage ermöglicht es Ihnen, innerhalb eines kurzen Spaziergangs lokale Favoriten wie die stilvolle Mandala Beach Bar, die traditionellen Aromen von El Rall und die außergewöhnliche italienische Küche im Farini Ristorante zu erreichen.

Auf einem weitläufigen Grundstück von 1.021 Quadratmetern gelegen, verfügt die Immobilie über 218 Quadratmeter Wohnfläche, die auf zwei Ebenen gut verteilt ist. Der Zugang zur Immobilie erfolgt durch beeindruckende Doppeltore, die zu einer Auffahrt mit einer speziellen Pergola für schattiertes Parken führen, sowie zu einer privaten Garage, die sich unter dem Haus befindet. Ein Seitentor bietet einen Fußweg zum Haupteingang, der in einen einladenden Flur führt.

Das Herz des Hauses ist das Erdgeschoss, das eine große Küche und ein Esszimmer beherbergt, die für stressfreies Gastgeber konzipiert sind. Das schöne Wohnzimmer dient als friedlicher Rückzugsort, mit doppelten Türen, die auf eine große offene Terrasse führen, die ausreichend Platz für komfortable Outdoor-Sofas und -Stühle bietet. Für das Essen im Freien sorgt ein separater Terrassenbereich, der den perfekten Rahmen für abendliche Mahlzeiten bietet und Treppen bietet, die einen alternativen Zugang



zur oberen Etage ermöglichen. Diese Etage wird durch ein geräumiges Doppelzimmer, ein gut ausgestattetes Familienbad und eine praktische Gästetoilette ergänzt.

Die obere Etage ist der Ruhe und Entspannung gewidmet. Hier finden Sie zwei weitere Doppelzimmer und ein großzügiges Familienbad, das sowohl über eine ebenerdige Dusche als auch über eine luxuriöse Eck-Jacuzzi-Badewanne verfügt. Das krönende Juwel des Innenraums ist das Hauptschlafzimmer, das über ein privates Ensuite-Bad und Zugang zu einer großen Terrasse verfügt. Von diesem erhöhten Aussichtspunkt aus können Sie einige der schönsten Panoramen der Region genießen, die sich vom Mittelmeer bis zu den Gipfeln der Sierra Bernia erstrecken.

Die Außenbereiche wurden fachmännisch gestaltet und in verschiedene Unterhaltungszonen unterteilt, um den mediterranen Lebensstil zu maximieren. Das Zentrum bildet ein schöner Swimmingpool, der von üppigen mediterranen Pflanzen umgeben und von einem hochwertigen Kunstrasenbereich umgeben ist. Für diejenigen, die gerne unterhalten, verfügt die Villa über einen speziellen Barbereich und eine separate, voll ausgestattete Außenküche, die es Ihnen ermöglicht, Gäste am Pool zu empfangen, während Sie die Sonne und die Aussicht genießen.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine schöne Villa in einer erstklassigen Lage zu besitzen, wo der Strand, erstklassige Restaurants und wichtige Annehmlichkeiten nur einen Spaziergang entfernt sind.

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	281 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1021 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC19-59344
-----------	------------

