



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,585,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Sol Park
Veröffentlicht:	30.11.-0001

Beschreibung:

Diese Villa aus dem Jahr 2021 in Solpark, Moraira, steht ganz im Zeichen erstklassiger Bauweise und einer auf echten Komfort ausgelegten Raumaufteilung. Schon bei der Ankunft wirkt das Haus beeindruckend: Eine prächtige hölzerne Eingangstür führt in einen geräumigen Flur, der jenes Gefühl von Weite und Licht vermittelt, das den Ton für ein hochwertiges Zuhause angibt.

Die Südausrichtung sorgt dafür, dass das gesamte Haus den ganzen Tag über hell und einladend ist. Neben dem Haupteingang bietet das Anwesen clevere, praktische Details, wie den direkten Zugang vom überdachten Carport zur Speisekammer und zum Waschraum – ein Detail, das Sie besonders schätzen werden, wenn Sie mit Einkäufen nach Hause kommen. Die Aufteilung ist mühelos: Im Erdgeschoss befindet sich die Master-Suite mit einem großen En-Suite-Badezimmer und einer separaten Gästetoilette. In der oberen Etage teilen sich die weiteren Schlafzimmer ein geräumiges, gut ausgestattetes Bad, wobei jedes Zimmer über einen eigenen Zugang zur Terrasse verfügt.

Im Außenbereich ist das Anwesen ein privater und ruhiger Rückzugsort, geschützt durch eingewachsenes Grün, das dafür sorgt, dass Sie vor Blicken geschützt sind. Die Lounge-Terrasse auf der unteren Ebene ist ein besonderes Highlight, perfekt für lange Mittagessen oder intime, romantische Abendessen. Der beheizte Pool mit elektrischer Abdeckung kann das ganze Jahr über genutzt werden, und die Außendusche bietet für zusätzlichen Komfort sowohl Warm- als auch Kaltwasser.

Technisch gesehen ist die Villa ein Maßstab für Nachhaltigkeit und besitzt ein erstklassiges A-



Energiezertifikat. Ein großer Vorteil ist das Aerothermie-System, das die Fußbodenheizung, die Kanalklimaanlage und die Poolheizung effizient steuert. Diese Technologie sorgt in Kombination mit Sonnenkollektoren dafür, dass das Haus zu jeder Jahreszeit perfekt temperiert bleibt, und das bei sehr niedrigen Betriebskosten. Für zusätzliche Sicherheit ist das Haus mit einer modernen Alarmanlage mit Außenkameras und einer eigenen Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet.

Dies ist ein schlüsselfertiges Haus, in dem High-End-Technologie und durchdachtes Design in einer der etabliertesten Nachbarschaften von Moraira zusammenkommen.

Sind Sie bereit, es zu besichtigen? Kontaktieren Sie unser Team, um einen Termin zu vereinbaren und alles, was diese außergewöhnliche Villa zu bieten hat, aus erster Hand zu erleben.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	262 m ²
Grundstücksgröße:	817 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	A
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC08-62581
-----------	------------

