



Apartamento T3 de Luxo a 200 metros da Praia da Consolação



Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.pt

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 643,440.55

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Atouguia da Baleia
Veröffentlicht:	27.04.2026

Beschreibung:

Apartamento T3 novo, situado no segundo piso de um edifício contemporâneo, dispõe de 104 m² de área útil e beneficia de uma localização de excelência, apenas a 200 metros da Praia da Consolação. Um cenário ideal para quem valoriza a proximidade ao mar e um estilo de vida descontraído, mantendo ao mesmo tempo uma ligação prática a Lisboa, a cerca de uma hora de viagem.

A área social foi desenhada para proporcionar conforto e fluidez, integrando sala e cozinha em open space, com uma área total de 38 m². A ligação direta a uma varanda com 48 m², que rodeia todo o apartamento e reforça a sensação de amplitude e luminosidade. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para garantir funcionalidade e eficiência no dia a



dia.

Na zona mais reservada, os três quartos apresentam áreas generosas e uma disposição funcional, ambos com roupeiros embutidos. Dois dos quartos são em suíte, oferecendo maior privacidade e conforto. As áreas variam entre os 14 e os 18 m², sendo complementadas por uma terceira casa de banho completa. Como elementos diferenciadores, o imóvel inclui uma arrecadação com 75 m² e acesso a dois terraços no topo do edifício, onde poderá desfrutar de uma vista aberta e momentos ao ar livre. Dispõe ainda de dois lugares de estacionamento no piso -1, assegurando maior comodidade no quotidiano.

No que respeita ao conforto térmico e eficiência energética, o apartamento está equipado com bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado, proporcionando bem-estar durante todo o ano.

Os acabamentos refletem uma seleção cuidada de materiais e uma atenção aos detalhes que se traduzem num ambiente sofisticado, acolhedor e alinhado com as exigências atuais.

A localização permite ainda acesso rápido a destinos emblemáticos como a Praia dos Supertubos, bem como Peniche e Baleal, conhecidos pela sua forte ligação ao surf, excelente gastronomia e oferta de lazer. Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este imóvel apresenta-se como uma oportunidade sólida para quem procura qualidade de vida junto ao mar ou um investimento seguro numa zona com elevada procura e potencial de valorização.

·
·
Categoria Energética: A+

#ref:AH2618-FC2

Neu:

Gebaut: 2028

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Fertige m²: 105 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2618-FC2

