



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,161.75
Mietdauer:	Pro Monat

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	29.04.2026

Beschreibung:

Zur Vermietung steht ein Gewerbelokal, das derzeit als Bar ausgestattet ist und sich ideal für die Entwicklung eines Gastronomieprojekts wie Pub, Café oder Restaurant eignet. Es handelt sich um einen Raum mit großem Potenzial, der es ermöglicht, die Tätigkeit auf einer bestehenden Basis zu starten und leicht an das gewünschte Geschäftskonzept anzupassen.. . Das Lokal verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 108 m2 sowie eine Terrasse von etwa 60 m2, die einen erheblichen Mehrwert für den Betrieb darstellt. Darüber hinaus gibt es einen großen Abstellraum bzw. Technikraum von ca. 100 m2, der sowohl die Lagerung als auch den technischen Betrieb erleichtert.. . Die wirtschaftlichen Bedingungen sind wie folgt gestaffelt:.. 990 € monatlich im ersten Jahr + MwSt.. 1.050 € monatlich im zweiten Jahr + MwSt.. 1.150 € monatlich im dritten Jahr + MwSt.. Ab dem vierten Jahr wird die Miete jährlich im Februar entsprechend dem Verbraucherpreisindex angepasst.. Der Vertrag hat eine Laufzeit von fünf Jahren plus weitere fünf Jahre mit automatischer Verlängerung.. . Zur Vertragsunterzeichnung werden die laufende Monatsmiete sowie zwei Monatsmieten Kautions verlangt. Zudem wird ein mietfreier Monat gewährt, damit der Mieter notwendige Anpassungen vornehmen kann. Nebenkosten sind nicht im Preis enthalten, es fallen keine Gemeinschaftskosten an, und die Grundsteuer (IBI) trägt der Eigentümer.. . Es ist wichtig



zu beachten, dass alle Anpassungen und Änderungen zur Einhaltung der geltenden Vorschriften vom Mieter übernommen werden.. . Zusammengefasst handelt es sich um eine sehr interessante Gelegenheit für Unternehmer, die ein bereits vorbereitetes Gastronomielokal mit Gestaltungsspielraum suchen, um von Anfang an ein solides Projekt zu entwickeln.

Allgemein

Badezimmer: 2
Fertige m²: 206 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: M-57948

