



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 997.46
Mietdauer:	Pro Monat

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Marina
Veröffentlicht:	29.04.2026

Beschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen eine attraktive Gelegenheit zur Anmietung eines Gewerbelokals präsentieren zu dürfen, das aus der Zusammenlegung zweier Einheiten (Einheit 4 und Einheit 5) besteht und somit einen großzügigen und vielseitigen Raum für unterschiedliche Geschäftskonzepte bietet.. . Die Immobilie wird vollständig offen und ohne spezifische Ausstattung übergeben, was maximale Flexibilität bei der individuellen Gestaltung ermöglicht. Eine ideale Option für Unternehmer, die ihr Geschäftskonzept von Grund auf in einer strategischen Lage entwickeln möchten.. . Die kombinierte Fläche bietet eine höhere Kapazität und Funktionalität, besonders geeignet für Nutzungen mit größerem Platzbedarf. Die Installation der sanitären Anlagen obliegt dem Mieter und muss gemäß den geltenden Vorschriften und der geplanten Nutzung erfolgen.. . Wirtschaftliche Konditionen:.. . Jahr: 850 € + MwSt./Monat. Jahr: 930 € + MwSt./Monat. Jahr: 1.050 € + MwSt./Monat. Ab dem 4. Jahr: jährliche Anpassung gemäß Verbraucherpreisindex (Februar).. . Es werden 2 Monate mietfreie Zeit zur Durchführung der notwendigen Anpassungsarbeiten gewährt.. . Der Mietvertrag wird für eine Laufzeit von 5 Jahren abgeschlossen, mit einer optionalen Verlängerung um weitere 5 Jahre und automatischer Verlängerung.. . Das Objekt befindet sich in der Gemeinde San Fulgencio, in der Urbanisation La Marina, im



Einkaufszentrum Consum – einer etablierten Geschäftszone mit ganzjähriger Aktivität und konstantem Kundenfluss.. . Eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Geschäft in einer sichtbaren und wachstumsstarken Lage zu positionieren.

Allgemein

Fertige m²: 200 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: M-14143

