



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,150,018.33

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Elda
Veröffentlicht:	29.04.2026

Beschreibung:

Im Herzen der Costa Blanca, in Elda, befindet sich dieses beeindruckende Anwesen mit 21.218 m² Grundstück – eine einzigartige Immobilie mit enormem Potenzial, um in eine der exklusivsten Hochzeits-, Event- und Tourismusanlagen der Region verwandelt zu werden.

Es handelt sich um eine Immobilie mit herrschaftlichem Charakter, die derzeit als touristische Vermietung (Airbnb-Stil) genutzt wird und Großzügigkeit, Privatsphäre und vielfältige Einrichtungen kombiniert und damit eine hervorragende Grundlage für ein hochprofitables Investitionsprojekt bietet.

Hauptresidenz und Kapazität

Das Anwesen verfügt über ca. 13 Schlafzimmer mit der Möglichkeit, nach entsprechender Renovierung mehr als 30 Gäste unterzubringen, wodurch es ideal sowohl für Gruppentourismus als auch für Boutique-Hotellerie ist.

Die Immobilie bietet derzeit eine großzügige und funktionale Aufteilung, benötigt jedoch eine Innenrenovierung und eine Modernisierung der Fassaden, sodass der zukünftige Eigentümer das Konzept vollständig individuell gestalten kann.

Event- und Hochzeitspotenzial



Dank Größe, Lage und natürlicher Umgebung ist dieses Anwesen besonders attraktiv für den Eventsektor;

;

;

Über 21.000 m² Grundstück;

;

;

Separater Parkplatz für ca. 70 zusätzliche Fahrzeuge;

;

;

Große Außenflächen für Zeremonien, Feiern und Bankette;

;

;

Zwei private Pools (ca. 62 m² und 52 m²), die zusätzlichen Wert für Events und Premiumaufenthalte bieten;

;

;

Es ist klar darauf ausgelegt, eine führende Eventlocation an der Costa Blanca zu werden.;

Einrichtungen und Gemeinschaftsbereiche;

;

;

88 m² großer Spielraum mit Billard und Bar;

;

;

Großzügige Gemeinschaftsbereiche für Veranstaltungen;

;

;

Landschaftlich gestaltete, vielseitige Außenbereiche;

;

;

Grundstück und Umgebung;

Das Gelände kombiniert offene Flächen, Vegetation und Anbauzonen und bietet vollständige Privatsphäre sowie zahlreiche Entwicklungsmöglichkeiten. Die Größe erlaubt sowohl luxuriöse Wohnnutzung als auch kommerzielle oder touristische Nutzung.;

Investitionsmöglichkeit;

Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für.;

;

;

Hochzeits- und Eventlocation;

;

;

Boutique- oder Landluxusunterkunft;

;

;

Kombination beider Geschäftsmodelle zur maximalen Rentabilität.;





Lage
Elda (Alicante), 38 km von Alicante und 35–40 km von den Stränden entfernt.
Fazit
Eine Immobilie mit Seele, Größe und enormem Potenzial.

10 Badezimmer
13 Schlafzimmer
2 Swimmingpools
2 Sommerküchen
Spiel- und Veranstaltungsraum
3 Wohnzimmer
Bewässerungswasser
Brunnenwasser
Leitungswasser
Billard
Sauna
4 Küchen
197 Olivenbäume
Granatapfelbäume
Mandelbäume
Pflaumenbäume
Orangenbäume
Zitronenbaum
Kapazität für 20 Personen
Perfekt für Veranstaltungen, Hochzeiten und Ferienvermietung
Hundezwinger
See
Kastilischer Stil
22.000 m² Grundstück
Parkplatz für 70 Autos

Allgemein

Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	10
Fertige m ² :	1086 m ²
Grundstücksgröße:	21218 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

SU-32869

