



Houses for sale - 8 rooms - 159 m² - GUEGON - (56120)

Agenten-Info

Name:	Linda Monks
Name der Firma:	D-Habitat L'Agence
Firma:	Immobiliere
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Immobilie:	
Telefon:	+33 (297) 671-793
Sprachen:	English, French
Webseite:	https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 203,306.81

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guegon
Postleitzahl:	56120
Veröffentlicht:	28.04.2026

Beschreibung:

Nice traditional farmhouse style property in need of modernization situated in the countryside of GUEGON (Nr JOSSELIN). Ground floor: 2 living rooms, 2 bedrooms, bathroom, and WC. Upstairs: 4 bedrooms and a cloakroom (WC, sink, and bidet). South-facing, with a lovely garden and courtyard at the front. Renovation work required (septic tank, energy efficiency upgrades, electrical rewiring). Good overall volume and a garage on each gable end. Plot of approximately 1384 m². (5.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

Further informations

Number of room(s) : 8
Number of bedroom(s) : 5
Habitable area : 159,00 m²
Lounge size : 21 m²
Price : 173 250 € HAI
including 5,00 % of fees, at the expense of the purchaser



Ground area : 1 384 m²
Number of bathroom(s) : 1
Heating : Fuel
Garden : Yes
Price excluding fees : 165 000 €
Reference : 11979J

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	15900 m ²
Grundstücksgröße:	1 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX8.410.011
-----------	-------------

