



## Haus mit Bootssteg in Rio de Janeiro kaufen



### Agenten-Info

Name: fazendasimoveisbrasil  
Name der Firma:  
Land:  
Erfahrung seit:  
Art der Dienstleistung:  
Spezialgebiete:  
Art der Immobilie:  
Telefon:  
Sprachen:  
Webseite:

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 275,245.94

### Standort

Veröffentlicht: 03.05.2026

#### Beschreibung:

Exklusives Inselhaus mit Lagunenblick in Rio de Janeiro

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Haus auf der Ilha Primeira, einer idyllischen Insel im Stadtteil Barra da Tijuca in Rio de Janeiro. Diese besondere Immobilie verbindet Ruhe, Natur und Privatsphäre mit der Nähe zu einem der modernsten Stadtteile der Metropole.

Das Haus wurde im Jahr 2002 von einem deutschen Bauingenieur in massiver Bauweise errichtet und überzeugt durch Qualität, durchdachte Raumaufteilung und eine einzigartige Lage direkt an der Lagune. Immobilie im Überblick

Grundstück: 240 m<sup>2</sup>

Zusätzliche Terrasse: 32 m<sup>2</sup> mit Lagunenblick

Bebaute Fläche: ca. 210 m<sup>2</sup>

Etagen: 3

Kaufpreis: 1.400.000 BRL (ca. 235.000 EUR)

Erdgeschoss – Offenes Wohnen mit viel Licht

Die erste Ebene bietet einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten:

Großes Wohnzimmer

Essbereich

Büro / Arbeitszimmer



Amerikanische Küche mit viel Tageslicht  
1 Badezimmer

Obergeschoss – Komfortable Schlafbereiche  
Die zweite Etage ist optimal für Familien oder Gäste ausgelegt:

3 Schlafzimmer  
2 Badezimmer  
Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank und Wintergarten-Balkon  
Großes Schlafzimmer mit Balkon und Lagunenblick  
Weiteres Zimmer mit kleinem Balkon zur ruhigen Gasse

Dachgeschoss – Panorama & Ausbaupotenzial  
Die dritte Ebene ist ein echtes Highlight der Immobilie:

Großer überdachter Bereich mit Holzstruktur  
Zwei großzügige Balkone  
Atemberaubender Blick auf die Lagune und den Pedra da Gávea  
Ruhiger Blick ins Grüne auf der Rückseite  
3 zusätzliche Räume (Abstellflächen + Technikraum)  
Möglichkeit zum Ausbau eines weiteren Badezimmers

## Ausstattung & Technik

Massivbauweise durch deutschen Bauingenieur  
Drehstromanschluss  
127 V und 220 V Steckdosen auf allen Etagen  
Gasbetriebene Warmwasserbereitung  
5000-Liter-Wassertank + zusätzlicher 500-Liter-Tank  
Automatisches

Neu:	Nein
Zustand:	Sehr gut
Gebaut:	2000
Vermietet:	Nein

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Grundstücksgröße:	235 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	3

## Zimmerdetails

Räume:	Breakfast nook, Office, Walk-in closet, Dining room, Family room
Haushaltsgeräte:	Geschirrspüler, Freezer, Garbage disposal,



Microwave, Refrigerator

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Balcony/patio, Pool, Waterfront, Barbecue area,  
Deck, Garden

## Mietdetails

Möbliert: Ja  
Haustiere erlaubt: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: <https://www.fazendasimoveis.com/casa-na-ilha-primeira.html>

## Kontaktinformation

Telefon: +55 (21) 982-309371  
IMLIX ID: IX8.411.129

