



## COBERTURA DUPLEX A VENDA NO RIO DE JANEIRO



### Agenten-Info

Name:	Voltaire Moreira
Name der Firma:	Imóveis de Luxo & Cia
Land:	Brasilien
Erfahrung seit:	2010
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück
Telefon:	+55 (11983) 472-001
Sprachen:	Portuguese
Webseite:	<a href="https://www.imoveisdeluxocia.com.br/">https://www.imoveisdeluxocia.com.br/</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	BRL 9,850,000

### Standort

Land:	Brasilien
Staat/Region/Provinz:	Rio de Janeiro
Stadt:	Rio de Janeiro
Adresse:	AVENIDA PRESIDENTE JOÃO GOULART
Veröffentlicht:	04.05.2026

### Beschreibung:

Cobertura Duplex de Luxo no Rio de Janeiro Disponível para Venda com Excelente Rentabilidade! Com 244m<sup>2</sup>, 4 suítes, piscina infinita e vista espetacular para o mar, montanhas, praia e a cidade do Rio de Janeiro disponível para venda e aluguel de temporada.

O acesso à cobertura é feito através de uma porta trancada eletronicamente. Todas as salas têm vistas diretas e panorâmicas do mar.

Esta cobertura duplex é distribuída da seguinte forma:

No andar térreo há um hall de entrada, que distribui as 2 primeiras suítes e a suíte Master. As duas primeiras suítes tem cama queen-size, banheiro completo, televisão e vista panorâmica das praias do Leblon e Ipanema.

A Suíte Master possui uma cama king-size, varanda com vista para o mar, banheira, televisão rotativa



---

com vista para a banheira e cama, pia dupla de mármore, ducha dupla e lavabo.

Todos os banheiros têm materiais de primeira qualidade, mármore de qualidade e pisos de cimento queimado.

O andar térreo também tem uma lavanderia com máquina de lavar roupa.

No primeiro andar, há uma sala em 2 ambientes que contém uma sala de estar com TV fixa e retroprojeter e uma espaçosa sala de jantar, e um lavabo. Também está à disposição uma cozinha americana totalmente equipada e aberta para a sala.

A sala tem grandes janelas que dão acesso direto ao terraço. O terraço se beneficia de uma piscina aquecida em forma de L com uma área de jacuzzi com jato de água, uma área gourmet, uma área para churrasco e um chuveiro externo.

No andar de cima está também a quarta suíte, com cama queen-size, televisão, banheiro completo e vista panorâmica.

A cobertura é equipada com a mais moderna automação doméstica, incluindo um sistema de som integrado, e a capacidade de controlar luzes e persianas através de um aplicativo ou um iPad à disposição.

Entre em contato e garanta um excelente negócio!

\*Valor sujeito alteração sem aviso prévio!

Neu:	Ja
Zustand:	Ausgezeichnet
Vermietet:	Ja

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	244 m <sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

Telefon:	+55 (11983) 472-001
IMLIX ID:	IX8.411.398

