



Wasserkraftwerk WKW kaufen Share Deal



Agenten-Info

Name: Olivier Nachbagauer
E-Mail: info@efg-immo.com
Name der Firma: EfG Consulting
Land: Deutschland
Erfahrung seit: 1999
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon: +49 (171) 383-2003
Sprachen: English, German
Webseite: <https://www.efg-immo.com>

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 2,225,392.72

Standort

Land: Bosnien und Herzegowina
Veröffentlicht: 30.04.2026

Beschreibung:

Das MHE Vrazalize ist ein 2022 errichtetes Kleinwasserkraftwerk mit einer installierten Leistung von 560 kW. Im Mai 2023 wurde die Betriebserlaubnis erteilt, seit März 2024 liegen alle behördlichen Genehmigungen vor und der permanente Stromanschluss ist gesichert. Die Netzanschlusskosten sind bereits vollständig bezahlt. Der Verkauf erfolgt als Share-Deal (100 % der Gesellschaftsanteile), da sämtliche Rechte, Genehmigungen und der Stromabnahmevertrag (PPA) auf die Betreibergesellschaft ausgestellt sind. Technische Eckdaten: Installierte Leistung: 560 kW

Jährliche Ertragserwartung: 2.500 - 3.000 MWh

Laufzeit: 30 Jahre + Verlängerungsoption um 15 Jahre

Baujahr: 2022

Kaufpreis & Rendite

Angebotspreis: 1.900.000 € (Share-Deal)

Bei diesem Preis und der erwarteten Jahresproduktion ergibt sich eine sehr hohe Bruttorendite (attraktive



hohe Rendite), auch nach Abzug der Betriebskosten und der einmaligen Reparaturaufwendungen. Der Preis macht das Objekt zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit im Bereich erneuerbarer Energien.

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

1147968

