



## listing



### Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 281,489.9

#### Standort

Adresse:	Pau 8
Veröffentlicht:	05.05.2026

#### Beschreibung:

Entdecken Sie diese charmante, einzigartig gestaltete Doppelhaushälfte im expandierenden Gebiet von Orihuela Costa, in der exklusiven Zone PAU 26. Mit einer bebauten Fläche von 89 m<sup>2</sup> ist diese Immobilie ideal für alle, die Komfort und Bequemlichkeit nur wenige Minuten vom Meer entfernt suchen (nur 3.500 Meter).. . Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügige Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer sowie eine separate Küche mit direktem Zugang zum Essbereich und ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, das Privatsphäre und Komfort bietet.. . Dank der Südausrichtung genießt die Immobilie den ganzen Tag über hervorragendes Tageslicht. Im Außenbereich verfügt sie über einen privaten Garten mit Garage für das Auto, was zusätzlichen Komfort bietet.. . Darüber hinaus stehen den Bewohnern ein großer Gemeinschaftspool sowie Kinderbereiche zur Verfügung, ideal für Familien. Die Lage ist ausgezeichnet, in einer der neuesten und am stärksten wachsenden Gegenden von Orihuela Costa, mit allen wichtigen Dienstleistungen in der Nähe. Auch die renommierten Golfplätze Villamartín und Campoamor befinden sich ganz in der Nähe, was einen großen Mehrwert für Golfliebhaber und alle bietet, die eine ruhige und exklusive Umgebung suchen.. . Die Immobilie bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufszentren, Schulen und alle wichtigen Dienstleistungen, was sie sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienimmobilie ideal macht.. . Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der gefragtesten Gegenden zu leben! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	89 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	64 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-41131

