



## FABELHAFTE MODERNE VILLA MIT POOL IN LO MARABU, CIUDAD QUESADA



### Agenten-Info

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Name:                   | Barceló Real Estate   |
| Name der Firma:         |   |
| Land:                   | Spanien   |
| Erfahrung seit:         | 1989  |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen  |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere                              |
| Telefon:                | +34 (965) 725-475   |
| Sprachen:               | Dutch, English, French, Polish, Spanish                                   |
| Webseite:               | <a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 582,076.78 |

### Standort

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Land:           | Spanien    |
| Adresse:        | Lo Marabú  |
| Veröffentlicht: | 30.04.2026 |

### Beschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen diese traumhafte, gebrauchte Villa aus dem Jahr 2024 in der charmanten und beliebten Stadt Ciudad Quesada an der spanischen Costa Blanca präsentieren zu dürfen. Ciudad Quesada ist ein idealer Wohnort für das ganze Jahr oder für einen erholsamen Urlaub, denn alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar, und mehrere mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strände liegen nur 10 Autominuten entfernt.

Diese Villa befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet auf einem großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück und bietet viel Sonne sowie reichlich Platz im Freien – ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Der pflegeleichte, geflieste Garten verfügt über Bereiche zum Sonnenbaden, für Mahlzeiten im Freien und einen privaten Parkplatz. Zusätzlich steht Ihnen ein eigener 2,5 m x 6,5 m großer Swimmingpool zur Verfügung!

Die Villa befindet sich in einem hervorragenden Zustand und ist sofort bezugsfertig. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Frühstücksbar. Bodentiefe Glastüren schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Gäste-WC und ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelzimmer, ein Familienbad und eine große Terrasse



mit Blick auf den Pool, die sowohl vom Flur als auch von einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist. Die Villa wird mit zahlreichen Extras verkauft, darunter: Klimaanlage (warm/kalt), hochwertige Bosch-Küchengeräte, Rollläden im gesamten Haus, Alarmanlage innen und außen, Außenkameras, luxuriöse Poolabdeckung mit Lamellen und Wärmepumpe, Umkehrosmose-Trinkwasserfilter und vieles mehr! Außerdem verfügt sie über drei Solarpaneele, die den Energieverbrauch senken und der Immobilie eine gute Energieeffizienzklasse verleihen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren und verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, eine moderne Immobilie im allseits beliebten Ciudad Quesada zu erwerben!

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Badezimmer:              | 2                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 117 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 220 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |           |
|-----------|-----------|
| Telefon:  | 966367414 |
| IMLIX ID: | 2258      |

