



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 220,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pueblo
Veröffentlicht:	29.04.2026
Beschreibung:	

Eine hervorragende 88 m² große Gewerbefläche in idealer Lage an einer der belebtesten und sichtbarsten Straßen in Moraira. Mit Blick auf einen öffentlichen Park und dank des ganzjährigen Fußgängerverkehrs bietet der Standort eine außergewöhnliche Präsenz und einen stetigen Zustrom potenzieller Kunden.

Der Verkaufspreis entspricht dem Eigentumsrecht (Eigentumsurkunde) an der Immobilie. Für Käufer, die am Erwerb eines voll funktionsfähigen und etablierten Geschäfts interessiert sind, besteht zudem die Möglichkeit, einen zusätzlichen Preis für die Einrichtung, die Ausstattung und die bestehende Geschäftstätigkeit auszuhandeln.

Zur Immobilie gehört ein privater Parkplatz für die Eigentümer. Darüber hinaus profitieren Kunden von einfachen Parkmöglichkeiten, mit Parkplätzen der blauen Zone direkt vor dem Geschäft und einem großen kostenlosen öffentlichen Parkplatz direkt hinter dem Gebäude.

Im Inneren sind die Räumlichkeiten in einen Hauptgeschäftsbereich, einen Lagerraum und eine Toilette unterteilt und bieten hervorragende Funktionalität für eine Vielzahl von Geschäftszwecken. Die



Räumlichkeiten können leer übergeben werden, was Ihnen völlige Flexibilität bei der Anpassung an Ihr eigenes Konzept und Ihre Bedürfnisse ermöglicht. Außerdem liegt eine gültige Lizenz für den Verkauf von Speisen und alkoholischen Getränken vor, was weitere Möglichkeiten für die gewerbliche Nutzung eröffnet.

Das derzeit in den Räumlichkeiten betriebene Geschäft verfügt über einen etablierten Ruf und einen treuen Kundenstamm, was vom ersten Tag an eine solide Grundlage bietet. Die derzeitigen Eigentümer sind zudem bereit, Schulungen und Unterstützung während der Übergangsphase anzubieten, um Kontinuität und eine reibungslose Übergabe zu gewährleisten.

Mit seiner erstklassigen Lage, der hervorragenden Sichtbarkeit, den bestehenden Lizenzen und dem nachgewiesenen kommerziellen Potenzial ist dies eine einzigartige Gelegenheit für Investoren oder Unternehmer, die sich in einem der dynamischsten Gewerbegebiete der Costa Blanca etablieren möchten.

Allgemein

Badezimmer: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 40.111

