



NEUE 1-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINEM DURCHSCHNITTLICHEN



Agenten-Info

Name: Hugo Vieira
E-Mail: hugovieirarealtor@gmail.com
Name der Firma: Hugo Vieira - Portugese International Realtor®
Land: Portugal
Erfahrung seit: 2013
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon: +351 (967) 707-254
Sprachen: English, Galician, Portugese
Webseite: <https://www.hugovieira-realestate.com/en/>

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 755,234.82

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Braga
Stadt: Braga
Adresse: Rua das Alminhas nº 18 R/C Esquerdo Frente
Veröffentlicht: 07.05.2026

Beschreibung:

NEW 1-bedroom apartment located at Rua das Alminhas nº 18 in the parish of Travassos - Póvoa de Lanhoso (Portugal), with the following features:

Ideal for investment in short-term rentals (local accommodation, rural tourism) with an average annual ROI of 5%.

Kitchen and living room (Open Space)

Sold furnished and equipped (new equipment and furniture with warranty)



Air conditioning in the living room and bedroom

Bathroom with shower stall

Electric blinds

Total area of 98.50 m² (50.67 m² of the apartment + 47.83 m² of the terrace)

Terrace for the exclusive use of the apartment (ground floor)

Year 2025 (December)

5km from the center of Póvoa de Lanhoso

30 minutes from the center From the city of Braga

1 hour from the city of Porto and the airport.

Energy Classification Code: C (assigned before the installation of air conditioning)

Price: €650,000 (negotiable price)

For more information, contact me via WhatsApp: +351 967 707 254 (Hugo Vieira)

Neu:	Ja
Zustand:	Ausgezeichnet
Gebaut:	2025
Vermietet:	Nein

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	98.50 m ²
Stockwerk Nummer:	4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
Räume:	Master bath, Dining room, Family room, Laundry room
Haushaltsgeräte:	Geschirrspüler, Trockner, Microwave, Range / Oven
Innenausstattung:	Intercom system, Fitted kitchen, Cable ready
Bodenbelag:	Concrete, Softwood
Keller:	Fertig

Versorgungsdetails



Heizung: Ja
Heizungsart: Wall
Heizstoff: Electric

Energieeffizienz

Energieverbrauch: C

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Gesamtzahl der Parkplätze: 6
Gebäude-Ausstattung: Gated entry, Near transportation
Außen: Cement / Concrete
Außen-Ausstattung: Balcony/patio, RV parking
Anzahl Etagen: 4
Dach: Other
Aussicht: Mountain, Park
Ausrichtung: O

Mietdetails

Möbliert: Ja
Haustiere erlaubt: Ja
Haustierarten erlaubt: Katzen OK, Kleine Hunde OK
Wäscherei: In der Einheit

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: <https://www.hugovieira-realestate.com/en/property-detail/portugal-real-estate-investment-povoa-de-lanhoso/796478>

Kontaktinformation

Telefon: +351 (967) 707-254
IMLIX ID: IX8.413.516

