



## HOUSE FOR SALE ON PRESIDIO BEACH, AQUIRAZ



### Agenten-Info

Name:	Voltaire Moreira
Name der Firma:	Imóveis de Luxo & Cia
Land:	Brasilien
Erfahrung seit:	2010
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück
Telefon:	+55 (11983) 472-001
Sprachen:	Portuguese
Webseite:	<a href="https://www.imoveisdeluxocia.com.br/">https://www.imoveisdeluxocia.com.br/</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	BRL 470,000

### Standort

Land:	Brasilien
Staat/Region/Provinz:	Ceara
Stadt:	Aquiraz
Adresse:	Rua Serra, Praia Praia do Presidio
Veröffentlicht:	01.07.2026

### Beschreibung:

Casa Duplex na Praia do Presidio com Grande Potencial de Valorização e Rentabilidade.

Ampla com 03 Suítes + 01 Quarto de Serviço, piscina, churrasqueira, garagem para 3 carros, móveis planejados de alvenaria, 200 metros da praia, pronta para você e sua família desfrutar de momentos incríveis. Área Construída: 162,53m<sup>2</sup> Área do terreno/lote: 450,00m<sup>2</sup> Casa quitada e documentada.

Casa com toda instalação elétrica toda nova, cozinha e banheiros revestidos e reformados, pisos externos novos, telhas novas e as partes de madeira todas pintada.

Localizada próximo ao Hotel Donana e Hotel Jangadeiro

Área Privativa: 162,53m<sup>2</sup>

(03 Suítes + Dependência Completa de Serviço)



No Pavimento Térreo:

-Sala de Estar e Jantar, Cozinha Americana, Lavabo, Area de Serviço, Varanda, Piscina Adulto e Infantil, Dependência Completa de Serviço, Deck com Banheiro.

No Pavimento Superior:

-Suíte 01, Suíte 02 e Suíte de Casal.

Vagas de Garagem: 04 sendo 02 (Cobertas) e 02 (Descobertas)

Área do Terreno: 15,00m x 30,00m = 450,00m<sup>2</sup>

Sobre a Praia do Presidio:

Pensou em tranquilidade, a praia é conhecida por ser uma das mais bem estruturadas de Aquiraz. Durante o verão o lugar é bastante procurado por turistas, que se encantam com o visual e sossego dessa praia. Com uma espaçosa faixa de areia clara, possui mar azul, com algumas ondas, principalmente quando venta. Diversos coqueiros enfeitam a já bela paisagem do lugar, que conta com ótima infraestrutura, com bares, quiosques e restaurantes, que costumam ter movimento até a noite. É uma ótima opção para um agradável dia na praia, onde se pode descansar, comer um petisco à beira-mar ou ainda fazer uma caminhada durante o entardecer. Essa praia é propícia para a prática de esportes como futebol, vôlei e frescobol.

Entre em contato agora mesmo e garanta um excelente negócio!

\*Valor sujeito alteração sem aviso prévio!

Neu: Ja  
Gebaut: 162

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 162 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 450 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 4

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: <https://imoveisdeluxocia.com.br/>

## Kontaktinformation

Telefon: +55 (11) 983-472001



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

IX8.413.937

