



## DROIT AU BAIL LES SABLES D'OLONNE



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 88,957.74

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire  
Stadt: Les Sables-d'Olonne  
Postleitzahl: 85100  
Veröffentlicht: 07.05.2026

### Beschreibung:

MegAgence – Elise Audineau vous propose à la cession, le droit au bail d'un local commercial idéalement implanté sur aux Sables d'Olonne, bénéficiant d'un emplacement attractif et d'une belle visibilité.<br />D'une capacité de 20 couverts, ce bien en parfait état, se compose d'un espace de vente, d'une cuisine, de diverses réserves ainsi que d'un sanitaire.<br />Une agréable terrasse vous permettra d'accueillir une dizaine de couverts.<br />Bail commercial récent (octobre 2025).<br />Destination : restauration sur place et à emporter, sans extraction extérieure (Hotte à charbon uniquement).<br />Une opportunité à saisir pour implanter ou développer votre activité dans un environnement dynamique.<br />Prix à débattre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 76 660 € HT + 1 332 € TVA, soit 77 992 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 660 € HT + 1 332 € TVA, soit 7 992 € TTC (11.42 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Elise AUDINEAU, Tél. : 0668577372, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 951 937 143



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 69 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98069/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 202208

