



## Immeuble de rapport 156m<sup>2</sup> Le Malzieu ville (48140)



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 106,758.57

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Le Malzieu-Ville
Postleitzahl:	48140
Veröffentlicht:	30.04.2026

### Beschreibung:

Venez découvrir en exclusivité, un immeuble de rapport d'environ 156m<sup>2</sup>. <br />Il est Situé dans la ville calme et paisible du Malzieu ville, au cœur de sa cité médiévale.<br /><br />Ce bien se compose de trois étages.<br /><br />Vous y trouverez au rez-de-chaussée, un local commercial vierge de 35m<sup>2</sup> environ.<br /><br />Aux deux premiers étages on retrouve deux appartements à rénover et rafraichir de type 2 d'environ 38m<sup>2</sup> chacun. <br />Ils sont composés d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une chambre, une cuisine et un coin salon.<br />Enfin, au troisième et dernier étage, nous avons un appartement de type 2 d'environ 40m<sup>2</sup>, <br />où des travaux seront à prévoir.<br /><br />Ce bien est idéal pour la création de projets immobiliers, il vous permettra de réaliser vos idées les plus ambitieuses !<br /><br />Le petit ++, la cité médiévale est prisée par le tourisme, notamment pour ses évènements estivaux.<br /><br />Pour plus de renseignement n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 92 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1945

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 121 m<sup>2</sup>



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655617/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1497443

