



## STANDING 3P 102 M2 TERRASSE SUD 60 M2 ACCES PLAGES



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 903,966.61

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Stadt: Cannes  
Postleitzahl: 06400  
Veröffentlicht: 30.04.2026

### Beschreibung:

RARISSIME A CANNES ! A 2 km du célèbre Palais des Festival et à 3/4 minutes en voiture du centre ville de Cannes, découvrez un bien exceptionnel !  
Niché dans une RESIDENCE DE GRAND STANDING : gardien, piscine intérieure, piscine extérieure, sauna, hammam, parc et surtout accès direct aux plages du Midi, un quotidien digne de vacances !  
COUP DE COEUR ASSURE POUR CE SUPERBE 3 PIECES TRAVERSANT SUD NORD CLIMATISE AU CALME ET AUX VOLUMES RARES DE 102 M2 AVEC TERRASSE PLEIN SUD DE 60 M2 !  
Issu de la réunion de deux appartements, ce bien offre un plan modulable idéal, parfait pour une famille, une résidence secondaire ou même pour profiter d'un revenu ponctuel grâce à son espace indépendant.  
La pièce de vie baignée de lumière s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central pour une surface totale de 40 m2. Elle donne accès à une magnifique terrasse en rez-de-jardin plein sud de 60 m2, véritable extension de la pièce de vie et espace de détente privilégié. Vous trouverez également : une chambre de 22 m2 avec grands dressings et accès extérieur, un espace bureau indépendant, un wc, un dégagement avec placards et une salle d'eau avec wc.  
La seconde partie ( actuellement séparée par une porte intérieure ), forme un espace indépendant composé : d'une salle de bain, d'un wc séparé, d'une chambre de 11m2 avec petit coin cuisine ouvrant sur une terrasse de 12 m2 côté nord. ( Actuellement louée en courte durée ponctuellement : parfait pour un petit revenu complémentaire si souhaité ).  
Un bien rare, offrant confort, lumière, espaces extérieurs et prestations premium.  
Bus au pied de la résidence et gare des trains à 1.5 km.  
Pour compléter votre coup de coeur, 2 caves et une place de parking complètent le bien.- climatisé- 2



---

compteurs électriques<br />- Fenêtres changées récemment<br />- volets électriques<br />- possibilité vente meublée<br />- chauffage, eau chaude et eau froide compris dans les charges

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 7500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 779 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1971

### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 102 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 212

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T732730/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T732730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1649755



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

