



Superbe remise en pierre à fort potentiel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 218,158.82

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Saint-Laurent-d'Aigouze
Postleitzahl:	30220
Veröffentlicht:	02.05.2026

Beschreibung:

Au cœur du charmant village de Saint-Laurent-d'Aigouze, découvrez cette ancienne remise d'environ 140 m² offrant un superbe potentiel de transformation pour un projet immobilier de caractère.
Implanté en zone urbaine, ce bâtiment permet d'envisager plusieurs projets. Une surélévation de la toiture permettrait d'atteindre environ 170 m² habitables, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement.
Projet d'habitation principale
Idéal pour créer une magnifique maison de village pleine de charme, avec une belle pièce de vie, plusieurs chambres et une agréable cour intérieure pour profiter d'un espace extérieur intime.
Des plans réalisés par un cabinet d'architecte sont disponibles et peuvent être mis à disposition afin de vous projeter dans un projet de rénovation comprenant une maison principale organisée autour d'une cour intérieure.
Projet d'investissement
La configuration du bâtiment permet également d'envisager la création de plusieurs logements, idéal pour un projet de rentabilité locative.
Situé dans un secteur authentique et recherché, à proximité des commodités et de l'ambiance typique du village.
Fort potentiel de transformation
Possibilité d'extension jusqu'à 170 m²
Plans d'architecte disponibles
Idéal résidence principale ou investissement
Une belle opportunité pour créer un bien unique au cœur du village.
Contactez moi pour plus d'informations ou organiser une visite.
Dany Perea
conseillère en immobilier SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 000 €



Honoraire charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m²: 140 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T733224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1650010

