



listing



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 410,031.42 |

Standort

| | |
|-----------------------|------------|
| Land: | Portugal |
| Staat/Region/Provinz: | Faro |
| Stadt: | Olhao |
| Veröffentlicht: | 09.05.2026 |

Beschreibung:

Investitionsmöglichkeit | Historisches Gebäude im Zentrum von Olhão

Eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit im Herzen der Stadt Olhão: ein historisches, hundertjähriges Gebäude mit einzigartigem Charakter, das die Authentizität seiner ursprünglichen Materialien und architektonischen Elemente bewahrt.

Die Immobilie befindet sich in Alleineigentum und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss bietet eine Fläche von ca. 45 m² und überzeugt durch seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – sowohl für gewerbliche als auch für wohnwirtschaftliche Zwecke, mit Potenzial zur Aufteilung in mehrere Einheiten.

Im ersten Obergeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer im rustikalen Stil sowie einer großzügigen Terrasse, die einen erheblichen Mehrwert darstellt und ein attraktives Außenambiente schafft.

Die Fassade des Gebäudes wurde vollständig renoviert, ebenso wie sämtliche Fenster durch langlebige Aluminiumrahmen ersetzt wurden, was eine verbesserte Effizienz und Beständigkeit gewährleistet. Im Innenbereich sind originale Elemente wie Massivholzböden erhalten geblieben, die den authentischen Charakter der Immobilie unterstreichen.

Das Gebäude bedarf einer Innenrenovierung und bietet somit ein erhebliches Wertsteigerungspotenzial –



ideal für Wiederverkauf, langfristige Vermietung oder touristische Nutzung.

Zentrale Lage mit unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Dienstleistungen und den wichtigsten Attraktionen der Stadt.

Ideal für Investoren, die eine Immobilie mit Charakter, hohem Wertsteigerungspotenzial und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten suchen.

#ref: 911395

Allgemein

Fertige m²: 90 m²
Grundstücksgröße: 45 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 911395

