



## V. kerületben 3. emeleti lakás liftes házban



### Agenten-Info

Name: Szergej Getman  
E-Mail: [getman.szergej@gmail.com](mailto:getman.szergej@gmail.com)  
Name der Firma: Ypsilon home kft.  
Land: Ungarn  
Erfahrung seit: 2016  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen  
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent, Umzug, Zwangsvollstreckung, Short-Sale-Immobilien, Beratung, Andere  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere  
Telefon: +36 (70) 307-0283  
Sprachen: English, Hungarian, Russian  
Webseite: <https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: HUF 70,000,000

#### Standort

Land: Ungarn  
Staat/Region/Provinz: Budapest  
Stadt: Budapest  
Adresse: Astoria  
Postleitzahl: 1053  
Veröffentlicht: 13.05.2026

Beschreibung:  
ASTORIA KÖZELI BELVÁROSI LEHETŐSÉG – AZONNAL ÁTALAKÍTHATÓ, KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Eladó az V. kerület egyik legerősebb lokációjában, Astoria közelében egy 48 m<sup>2</sup>-es, negyedik emeleti, liftes házban található polgári lakás.



A lakás udvari elhelyezkedésű, így a belvárosi elhelyezkedés ellenére csendesebb, nyugodtabb hangulatot biztosít. A nagy méretű szoba, a jó belmagasság és a kedvező alaprajz miatt az ingatlan könnyen egyedivé alakítható, modernizálható vagy akár prémium belvárosi befektetéssé fejleszhető.

A jelenlegi elrendezés egy tágas szobából, külön konyhából, fürdőből, külön WC-ből és tárolóból áll, de a lakás adottságai miatt többféle átalakítási lehetőséget is rejt magában.

Lokáció szempontjából az egyik legbiztosabb belvárosi pont: pár perc sétára metró, villamos, egyetemek, éttermek, kávézók és a teljes belvárosi infrastruktúra. Rövid és hosszú távú kiadásra is kiváló potenciállal rendelkezik.

Az ilyen adottságú, jó méretű belvárosi lakások egyre ritkábban jelennek meg a piacon, különösen ilyen központi elhelyezkedéssel és liftes házban.

Az ingatlan jelenleg is használható állapotú, ugyanakkor egy felújítással jelentős értéknövekedés érhető el benne.

Zustand: Sehr gut

Gebaut: 1950

## Allgemein

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 48 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon: +3670 (30702) 83-

IMLIX ID: IX8.438.400

