



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	https://spainpropertyshop.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,148,087.98

Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	12.05.2026

Beschreibung:

Im Herzen der Costa Blanca, in Elda, befindet sich dieses beeindruckende Anwesen mit 21.218 m² Grundstück – eine einzigartige Immobilie mit enormem Potenzial, um in eine der exklusivsten Hochzeits-, Event- und Tourismusanlagen der Region verwandelt zu werden.

Es handelt sich um eine Immobilie mit herrschaftlichem Charakter, die derzeit als touristische Vermietung (Airbnb-Stil) genutzt wird und Großzügigkeit, Privatsphäre und vielfältige Einrichtungen kombiniert und damit eine hervorragende Grundlage für ein hochprofitables Investitionsprojekt bietet.

Hauptresidenz und Kapazität

Das Anwesen verfügt über ca. 13 Schlafzimmer mit der Möglichkeit, nach entsprechender Renovierung mehr als 30 Gäste unterzubringen, wodurch es ideal sowohl für Gruppentourismus als auch für Boutique-Hotellerie ist.

Die Immobilie bietet derzeit eine großzügige und funktionale Aufteilung, benötigt jedoch eine Innenrenovierung und eine Modernisierung der Fassaden, sodass der zukünftige Eigentümer das Konzept



vollständig individuell gestalten kann.

Event- und Hochzeitspotenzial

Dank Größe, Lage und natürlicher Umgebung ist dieses Anwesen besonders attraktiv für den Eventsektor:

Über 21.000 m² Grundstück

Separater Parkplatz für ca. 70 zusätzliche Fahrzeuge

Große Außenflächen für Zeremonien, Feiern und Bankette

Zwei private Pools (ca. 62 m² und 52 m²), die zusätzlichen Wert für Events und Premiumaufenthalte bieten

Es ist klar darauf ausgelegt, eine führende Eventlocation an der Costa Blanca zu werden.

Einrichtungen und Gemeinschaftsbereiche

88 m² großer Spielraum mit Billard und Bar

Großzügige Gemeinschaftsbereiche für Veranstaltungen

Landschaftlich gestaltete, vielseitige Außenbereiche

Grundstück und Umgebung

Das Gelände kombiniert offene Flächen, Vegetation und Anbauzonen und bietet vollständige Privatsphäre sowie zahlreiche Entwicklungsmöglichkeiten. Die Größe erlaubt sowohl luxuriöse Wohnnutzung als auch kommerzielle oder touristische Nutzung.

Investitionsmöglichkeit

Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für:

Hochzeits- und Eventlocation

Boutique- oder Landluxusunterkunft

Kombination beider Geschäftsmodelle zur maximalen Rentabilität

Lage

Elda (Alicante), 38 km von Alicante und 35–40 km von den Stränden entfernt.



Fazit

Eine Immobilie mit Seele, Größe und enormem Potenzial.

10 Badezimmer

13 Schlafzimmer

2 Swimmingpools

2 Sommerküchen

Spiel- und Veranstaltungsraum

3 Wohnzimmer

Bewässerungswasser

Brunnenwasser

Leitungswasser

Billard

Sauna

4 Küchen

197 Olivenbäume

Granatapfelbäume

Mandelbäume

Pflaumenbäume

Orangenbäume

Zitronenbaum

Kapazität für 20 Personen

Perfekt für Veranstaltungen, Hochzeiten und Ferienvermietung



Hundezwinger

See

Kastilischer Stil

22.000 m² Grundstück

Parkplatz für 70 Autos

Allgemein

Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	10
Fertige m ² :	1086 m ²
Grundstücksgröße:	21218 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AG19MLSC4744188

