



## listing



### Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 701,739.49

#### Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	12.05.2026

#### Beschreibung:

Einzigartige gewerbliche Gelegenheit in Puerto Lumbreras Diese außergewöhnliche Immobilie ist bereit, besichtigt zu werden und Ihre Pläne Wirklichkeit werden zu lassen. Ob Sie ein großzügiges Familienhaus oder eine Immobilie mit gewerblichem Potenzial suchen – diese Finca bietet Vielseitigkeit, Privatsphäre und unzählige Möglichkeiten und ist somit ideal für Unternehmer. Auf einem beeindruckenden Grundstück von über 8.300 m<sup>2</sup> gelegen, verfügt die Immobilie über eine moderne Villa mit einem großzügigen Untergeschoss, das zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Raumaufteilung macht sie sowohl für private als auch für geschäftliche Zwecke geeignet. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller und großzügiger Wohnbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche, der ein komfortables und einladendes Wohngefühl schafft. Außerdem befinden sich hier ein großer Abstellraum, drei geräumige Schlafzimmer und moderne Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein schönes, privates Studio mit eigenem Wohn- und Schlafbereich, Badezimmer sowie Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärem Ausblick. Ideal für Gäste, zur Vermietung oder zur unabhängigen Nutzung. Das wahre Highlight ist das Untergeschoss. In seiner aktuellen Aufteilung bietet es vier zusätzliche Schlafzimmer, einen Abstellraum, eine voll ausgestattete Küche und einen Wohnbereich, die alle durch einen Innenhof bzw. Mehrzweckraum verbunden sind. Dieser Bereich eröffnet zahlreiche Möglichkeiten – von Gästeunterkünften über Personalräume bis hin zu einem Vermietungskonzept oder Retreat. Im



---

Außenbereich überzeugt die Immobilie mit einer privaten Garage, einem BBQ-Bereich und einem beeindruckenden 12 x 4 Meter großen Pool. Zusätzlich gibt es einen geschlossenen Loungebereich mit Außenküche und Dusche, ideal für entspannte Sommerabende. Das weitläufige Grundstück ist mit Oliven- und Obstbäumen bepflanzt und unterstreicht das mediterrane Flair. Die Lage ist ideal: weniger als 30 Minuten vom Strand und nu

## **Allgemein**

Schlafzimmer: 7

Badezimmer: 4

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: AG19MLSC7195041

