



## listing



### Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,522,973.85

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Center
Veröffentlicht:	13.05.2026
Beschreibung:	

Ein architektonisches Meisterwerk im Herzen von Moraira Diese elegante, freistehende Villa mit privatem Pool erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 262 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über fünf Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, und bietet so die perfekte Balance aus Privatsphäre und Komfort für Familien und Gäste. Die großzügigen Wohnbereiche gehen fließend in den Außenbereich über, wo ein Infinity-Pool mit Blick ins Tal verschmilzt. Eine überdachte Terrasse und mehrere Außenbereiche laden zum Entspannen, Speisen und Genießen des mediterranen Lebensstils ein. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien und edlen Oberflächen erbaut und vereint Eleganz mit Funktionalität. Die Raumaufteilung kann teilweise an individuelle Wünsche angepasst werden. Diese moderne Residenz ist Teil einer außergewöhnlich prestigeträchtigen Boutique-Anlage mit nur drei freistehenden Luxusvillen und vier Doppelhaushälften in der begehrten Wohngegend Cometa. Diese Anlage besticht durch modernste Architektur und kompromisslose Ausstattungsqualität. Ihre exklusive Lage, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum von Moraira und dem mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Sandstrand von L'Ampolla entfernt, macht sie zu einem besonderen Highlight. Jede Villa verfügt über ein eigenes, vollständig umzäuntes Grundstück und einen individuell gestalteten Swimmingpool – ein unvergleichliches Gefühl von Privatsphäre, Exklusivität und gehobenem Wohnen an der Küste. Immobilientyp: Freistehende Villa Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 WCs: 6 Hochwertige Ausstattung Modernes Design trifft auf zeitlose Materialien. Das Ergebnis ist ein elegantes und



komfortables Zuhause, in dem Sie sich vom ersten Tag an wohlfühlen. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören: Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (HR++), glatt verputzte Wände und Decken in neutralen Farbtönen, eine voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten, maßgefertigte Einbauschränke, großformatige Keramikfliesen (60 x 60 cm), Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, komplett geflieste Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und begehbaren Duschen, ein privater Swimmingpool mit Mosaikfliesen, Außendusche und integrierter Beleuchtung, großzügige Terrassen mit rutschfesten Fliesen, Fensterbänke aus Naturstein und hochwertige Innentüren (RAL 9010) sowie energieeffiziente Systeme wie Wärmepumpe, mechanische Lüftung und Solaranlage. Eine detaillierte Übersicht der Materialien und Ausstattungen erhalten Sie auf Anfrage.

LAGEBESCHREIBUNG Eingebettet in eine ruhige, grüne Wohngegend, bietet diese außergewöhnliche Villa einen weiten Ausblick, absolute Ruhe und ein hohes Maß an Privatsphäre. Gleichzeitig ist sie nur wenige Gehminuten vom Mittelmeer und dem charmanten Stadtzentrum von Moraira entfernt. Der Strand ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und lädt zu einem Bad im Meer am frühen Morgen, einem Spaziergang im Sonnenuntergang oder einem abendlichen Cocktail am Wasser ein. Der malerische Hafen von Moraira ist ein absolutes Highlight und bietet eine hervorragende Gastronomiezone, die von authentischen Tapas-Bars bis hin zu gehobener Küche reicht. Lokale Boutiquen verleihen dem Ort seinen unverwechselbaren spanischen Charme, und die reiche Fischereitradition ist nach wie vor lebendig – vom beliebten Fischmarkt bis hin zu den noch im Hafen liegenden Fischerbooten. Die exzellente Anbindung trägt zusätzlich zur Attraktivität bei: Der Flughafen Alicante ist etwa eine Stunde und der Flughafen Valencia rund 80 Autominuten entfernt. Damit festigt Moraira seinen Ruf als eines der begehrtesten Reiseziele an der Costa Blanca.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	262 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	804 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC04-81952
-----------	------------

