



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,880,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Cometa
Veröffentlicht:	13.05.2026
Beschreibung:	

Neues Projekt einer luxuriösen Villa in einer wahrhaft außergewöhnlichen Lage, nur wenige Gehminuten sowohl vom Strand als auch vom authentischen Zentrum von Moraira entfernt. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt, sodass Käufer noch die Möglichkeit haben, die finalen Details mitzugestalten. Insgesamt handelt es sich um eine herausragende Villa mit atemberaubendem Blick über das Tal. Der feinsandige Strand Platja de l'Ampolla ist in nur 7 Gehminuten erreichbar und liegt weniger als 700 Meter von der Immobilie entfernt. Geschäfte, Restaurants, Bars sowie der Yachthafen befinden sich ebenfalls bequem in fußläufiger Entfernung zu Ihrem zukünftigen Zuhause. Diese moderne Luxusvilla bietet auf zwei Etagen ein außergewöhnliches Raumgefühl und elegante Architektur mit einer bebauten Fläche von ca. 440 m². Die Immobilie verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, und garantiert damit ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort. Die Wohnbereiche gehen nahtlos in die Außenbereiche über, wo ein beeindruckender Infinity-Pool mit Blick über das Tal begeistert. Mehrere Terrassen, darunter ein überdachter Loungebereich, schaffen den perfekten Rahmen zum Entspannen, Essen und Genießen des mediterranen Klimas. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine großzügige Garage sowie zusätzliche Flächen, die sich ideal als privates Kino oder Fitnessraum nutzen lassen. Errichtet mit hochwertigen Materialien und edlen Ausstattungen, setzt diese zeitgenössische Villa neue Maßstäbe in Sachen Eleganz. Die Innenaufteilung kann noch teilweise individuell angepasst werden. HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG Die Villa wird nach höchsten



Qualitätsstandards gebaut und verbindet modernes Design mit zeitlosen Materialien. Das Ergebnis ist ein stilvolles und komfortables Zuhause, das vom ersten Tag an bezugsfertig ist. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen zählen: • Hochwertige Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (HR++) • Glatt verputzte Wände und Decken in neutralen Farbtönen • Voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten • Maßgefertigte Einbauschränke • Großformatige Keramikbodenfliesen (60 × 60 cm) • Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen • Komplett geflieste Bäder mit Premium-Armaturen und bodengleichen Duschen • Privater Swimmingpool mit Mosaikfliesen, Außendusche und integrierter Beleuchtung • Großzügige Terrassen mit rutschfestem Bodenbelag • Fensterbänke aus Naturstein und hochwertige Innentüren (RAL 9010) • Energieeffiziente Systeme inklusive Wärmepumpe, kontrollierter Wohnraumlüftung und Solarpaneelen Eine detaillierte Baubeschreibung mit Materialien und Ausstattungen ist auf Anfrage erhältlich. Diese exklusive Neubauvilla bietet eine seltene Gelegenheit, ein modernes Luxusdomizil in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca zu erwerben. Die Kombination aus Nähe zum Strand und Ortszentrum, Privatsphäre, Panoramablick und der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung macht diese Immobilie sowohl als dauerhaften Wohnsitz als auch als hochwertige Investition äußerst attraktiv. Kontaktieren Sie uns noch heute, um detaillierte Pläne, Spezifikationen und Verfügbarkeiten zu erhalten, und machen Sie den ersten Schritt hin zu einem mediterranen Lebensstil auf höchstem Niveau.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Fertige m²: 439 m²
Grundstücksgröße: 1055 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BC04-26719

