



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,815,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Cometa
Veröffentlicht:	13.05.2026

Beschreibung:

Diese luxuriöse Villa ist ein neues Immobilienprojekt in einer wahrhaft außergewöhnlichen Lage – nur wenige Gehminuten vom Strand sowie vom authentischen Zentrum von Moraira entfernt. Die Immobilie bietet einen beeindruckenden Blick über das Tal. Der Sandstrand Platja de l'Ampolla ist nur 7 Gehminuten bzw. weniger als 700 Meter von der Villa entfernt. Geschäfte, Restaurants, Bars und der Yachthafen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe Ihres zukünftigen Zuhauses. Diese großzügige freistehende Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 377 m². Das Haus umfasst sechs Schlafzimmer, jeweils mit eigenem En-suite-Badezimmer, und bietet somit höchsten Komfort und maximale Privatsphäre für Bewohner und Gäste. Dank der Lage entlang des Tals genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Im Außenbereich verschmilzt ein eleganter Infinity-Pool optisch mit dem Horizont. Eine überdachte Terrasse sowie mehrere Außenbereiche schaffen ideale Voraussetzungen, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Die Villa wird mit hochwertigen Materialien und edlen Ausstattungsdetails errichtet. Die Raumaufteilung kann teilweise noch individuell an persönliche Wünsche angepasst werden. Hochwertige Ausstattung & Exzellente Bauqualität

Ausstattungsmerkmale im Überblick:
Aluminiumfensterrahmen mit Dreifachverglasung (HR++) Glatt verputzte Wände und Decken in neutralen Farbtönen Voll ausgestattete Küche mit Siemens-Markengeräten Maßgefertigte Einbauschränke Großformatige Keramikfliesen (60x60 cm) Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen Vollständig



geflieste Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und bodengleichen Duschen Privater Swimmingpool mit Mosaikfliesen, Außendusche und integrierter Beleuchtung Großzügige Terrassen mit rutschhemmenden Fliesen Fensterbänke aus Naturstein und hochwertige Innentüren (RAL 9010) Energieeffiziente Systeme wie Wärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung und Solarpaneele Diese außergewöhnliche Neubauvilla eröffnet Ihnen die Chance, ein stilvolles Designhaus in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Blanca zu erwerben. Die Immobilie vereint eine erstklassige Lage nahe Meer und Ortszentrum mit angenehmer Privatsphäre, beeindruckenden Ausblicken und vielfältigen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Ob als repräsentativer Hauptwohnsitz, luxuriöser Zweitwohnsitz oder wertbeständige Kapitalanlage – dieses Objekt erfüllt höchste Ansprüche an Komfort, Architektur und Lebensqualität. Fordern Sie noch heute ausführliche Unterlagen, Bau- und Ausstattungsdetails sowie Informationen zur Verfügbarkeit an und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben unter der spanischen Sonne.

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	377 m ²
Grundstücksgröße:	1002 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC04-83756
-----------	------------

