



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 408,859.9

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Sabatera
Veröffentlicht:	13.05.2026
Beschreibung:	

Wunderschönes Stadthaus mit privatem Garten in La Sabatera, Moraira Dieses geräumige und wunderschön gestaltete Stadthaus befindet sich in der begehrten Wohngegend La Sabatera und bietet einen privaten Garten, Zugang zu einem atemberaubenden Gemeinschaftspool und eine außergewöhnliche Lage in Gehweite zu Geschäften, dem Stadtzentrum von Moraira und dem Strand. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohnstraße und verbindet Ruhe mit Komfort. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Das Obergeschoss ist vom hinteren Terrassengarten und Parkplatz aus ebenerdig (ohne Treppen) erreichbar und bietet somit einen einfachen und praktischen Zugang. Auf dieser Etage befindet sich eine einladende Eingangshalle, die in einen hellen und großzügigen offenen Wohnbereich mit einer großen modernen Küche und klar abgegrenzten Wohn- und Essbereichen führt. Zwei Glasschiebetüren führen vom Wohnbereich auf eine Balkonterrasse, die sich über die gesamte Breite des Grundstücks erstreckt. Von hier aus genießen Sie einen freien Blick über die wunderschön gepflegten Gemeinschaftsgärten und den Poolbereich, der sich bis zum Tal dahinter erstreckt. Die Innentreppe führt hinunter in die untere Etage, wo Sie einen Flur finden, der Zugang zu einem gut proportionierten Hauptschlafzimmer, einem komfortablen Gästezimmer und einem vielseitigen Abstellraum bietet, der derzeit als drittes Schlafzimmer oder Heimbüro genutzt wird. Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zu den Gärten und dem Gemeinschaftspoolbereich und schafft so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Im Außenbereich verfügt



die Immobilie über einen Terrassengarten und einen privaten Parkplatz. Auf der Rückseite stehen Teile der Gemeinschaftsgärten zur exklusiven Nutzung dieser Immobilie zur Verfügung, sodass Sie den Bereich nach Ihren Wünschen gestalten und landschaftlich verschönern können. Die intime Wohnanlage besteht aus nur 13 Reihenhäusern, jedes mit eigenem Gartenbereich. Die Bewohner genießen Zugang zu wunderschön gepflegten mediterranen Gärten und einem beeindruckenden 16-Meter-Swimmingpool, umgeben von großzügigen Sonnenterrassen – ideal zum Entspannen und Unterhalten. Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein geräumiges, pflegeleichtes Haus in einer der begehrtesten Lagen von Moraira zu erwerben.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	112 m ²
Grundstücksgröße:	290 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC04-23730
-----------	------------

