



## listing



### Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 869,425.36

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Baladrar
Veröffentlicht:	30.11.-0001

#### Beschreibung:

Diese beeindruckende, 2020 renovierte Villa ist der Traum für alle, die ein Leben am Meer suchen. Mit einer privilegierten Lage befindet sich diese Immobilie nur 2 Gehminuten von der berühmten Bucht von Baladrar entfernt, wo Sie kristallklares Wasser und schöne Landschaften genießen können.

Die Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 3 Bäder, ideal für Ihre Familie und Freunde. Ihr modernes und elegantes Design wird Sie bereits beim Betreten überraschen. Die brandneue, voll ausgestattete Küche ist ein wahres Vergnügen für Feinschmecker, ausgestattet mit hochwertigen Geräten und einem speziell für Wein entworfenen Kühlschrank.

Das Wohnzimmer ist ein heller und einladender Raum, von dem aus Sie den Blick auf den Pool genießen können, was eine entspannende Atmosphäre schafft, die perfekt zum geselligen Beisammensein ist.

Außerdem gibt es eine überdachte Naya mit Sofas und Sesseln, ideal um sich zu entspannen und die frische Luft und das schöne Wetter zu genießen.

Der Garten rund um die Villa ist ein echtes mediterranes Paradies, mit Bougainvilleen, Lavendel, Rosmarin und Zypressen, die einen Farbtupfer und natürliche Aromen hinzufügen. Stellen Sie sich vor, entspannende Nachmittage und Abendessen im Freien umgeben von dieser üppigen Vegetation zu verbringen.

Das Juwel der Krone dieser Villa ist das Obergeschoss, das sich im Turm der Immobilie befindet, von wo aus Sie direkten Blick auf das Meer und den imposanten Peñón de Ifach haben. Jeden Tag werden Sie mit



der Schönheit der mediterranen Landschaft vor Ihnen aufwachen.

Was den Komfort angeht, bietet die Villa Parkmöglichkeiten für bis zu 3 Autos, was besonders praktisch für die Eigentümer und ihre Gäste ist. Außerdem finden Sie nur 5 Gehminuten entfernt Supermärkte, Apotheken, Fitnessstudios und eine Vielzahl von Restaurants, die Ihnen alle notwendigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe bieten.

Diese Immobilie stellt auch eine großartige Investitionsmöglichkeit für die Ferienvermietung dar, da sie über eine gültige Touristenlizenz und eine funktionierende Miet-Website verfügt, die das lukrative Potenzial dieser Immobilie belegt.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese mediterrane Villa ein echtes Juwel in Benissa ist. Mit ihrer außergewöhnlichen Lage in der Nähe des Meeres, ihrem modernen und eleganten Design, ihren atemberaubenden Ausblicken und ihrem Potenzial für die Ferienvermietung stellt diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit dar. Verpassen Sie nicht die Chance, diese Villa zu Ihrem Zuhause oder zu einer Einnahmequelle zu machen! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	817 m <sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch:	E
-------------------	---

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC08-42606
-----------	------------

