



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaysproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 409,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	06.05.2026

Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen in La Marina, mit privatem Pool

➡ Auf einem großzügigen 526 m² großen Grundstück in der etablierten Urbanisation La Marina gelegen, bietet dieses freistehende Anwesen eine komfortable Aufteilung mit viel Außenbereich und Blick auf die Landschaft. Das Haus selbst misst 129 m² und ist auf ein angenehmes Wohnen ausgelegt, sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus. Für Strandliebhaber ist der goldene Sandstrand von "La Marina Village" nur 5 Autominuten von der Villa entfernt, und für Besucher oder Flugverbindungen ist der nächstgelegene Flughafen Alicante-Elche nur 25 Autominuten über die Küstenstraße erreichbar.

Im Inneren verfügt das Anwesen über einen hellen Wohn- und Essbereich, der mit einer Klimaanlage und einem integrierten Holzkamin ausgestattet ist. Die Holzbalken an der Decke verleihen dem Raum das ganze Jahr über eine rustikale, einladende Atmosphäre. Die Küche hat eine gute Größe und ist vollelektrisch betrieben, mit praktischem Zugang zu einem separaten Hauswirtschaftsraum, in dem sich die Waschmaschine und ein 80-Liter-Boiler befinden. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC. Sonnenterrasse und Solarium mit wunderschönem Blick auf die Landschaft

Im Obergeschoss setzt sich die Aufteilung mit einem geräumigen Badezimmer mit Badewanne, Bidet, Doppelwaschbecken und WC fort. Des Weiteren finden sich zwei zusätzliche Schlafzimmer. Eines ist ein



geräumiges Zweibettzimmer mit mehreren Einbauschränken, während das Hauptschlafzimmer ebenfalls von reichlich Stauraum und direktem Zugang über Terrassentüren ➡ zu einem großen privaten Balkon profitiert. Vom Flur aus gibt es eine Zugangstür zu einer schönen Sonnenterrasse, auf der Sie den freien Blick auf die Landschaft genießen können, was das Gefühl von Weite und Privatsphäre verstärkt. Eine Wendeltreppe führt hinauf zu einem Solarium, das weiteren Außenbereich bietet, ideal zum Entspannen, Bewirten von Gästen oder einfach zum Genießen der Aussicht.

Der Außenbereich der Immobilie ist ein besonderes Highlight, ➡ mit einem privaten Swimmingpool, einer umlaufenden Terrasse und einer Sonnenmarkise für Schatten in den wärmeren Monaten. Der Garten ist gut angelegt mit einer Vielzahl von Obstbäumen wie Feigen-, Aprikosen-, Orangen-, Zitronen- und Mandarinenbäumen sowie Olivenbäumen. Es gibt außerdem einen Lagerschuppen und eine gemauerte Pergola mit einem eigenen Sitzbereich, perfekt für Mahlzeiten im Freien und um das mediterrane Klima zu genießen.

✓ Enthaltene Merkmale: Privater Pool - Klimaanlage – Solarium – Vollständig möbliert –

Doppelverglasung mit Fliegengittern

Immobilienmakler mit zum Verkauf stehenden Immobilien in La Marina

Unsere etablierte Immobilienagentur ist seit über 25 Jahren an der Costa Blanca tätig und kann nicht nur beim Immobilienkauf helfen, sondern auch viele zusätzliche Dienstleistungen wie: Beschaffung von NIE-Nummern - Errichtung von Testamenten - Vorsorgevollmachten - Erbschaften und vieles mehr!

Unsere Strände

Urb La Marina liegt 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das zu Fuß erreichbar ist und über einen über 10 km langen Abschnitt weißer, pudriger Sandstrände verfügt, an denen Sie stundenlang spazieren gehen können, immer einen ruhigen Ort finden, selbst in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturspaziergänge und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	129 m ²
Grundstücksgröße:	526 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

6163

