



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 445,500

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	12.05.2026

#### Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca mit Privatem Pool

In der begehrten Urbanisation El Oasis gelegen, genießt diese beeindruckende freistehende Villa eine bevorzugte Lage, nur 8-10 Gehminuten von der benachbarten Urbanisation La Marina entfernt, wo Sie eine große Auswahl an Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants, Supermärkte und Geschäfte finden. Die wunderschönen Sandstrände sind nur 5 Minuten entfernt, während der Flughafen Alicante-Elche in etwa 25 Minuten zu erreichen ist, was dies zu einem idealen dauerhaften Wohnsitz oder Ferienhaus macht.

Das Anwesen befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von 1420 m<sup>2</sup> und die Wohnfläche der Villa beträgt 156 m<sup>2</sup>. Sie bietet durchgehend geräumige Unterkünfte mit 3 außergewöhnlich großen Doppelzimmern und 2 stilvollen Badezimmern.

Die Villa ist über ein elektrisches Tor zugänglich und liegt auf einem pflegeleichten, kiesbedeckten Grundstück mit Carport, Werkstatt und Pergola-Sitzbereich. Es gibt verschiedene Sitzbereiche im Garten und um den herrlichen privaten 8 x 4 m großen Swimmingpool.

#### Energieeffiziente Immobilie

Im Inneren führt eine Empfangshalle zum hellen und luftigen offenen Wohn- und Essbereich, der von vier Terrassentüren profitiert, die viel natürliches Licht und einen nahtlosen Zugang zu den Außenbereichen ermöglichen. Eine Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für Komfort. Die moderne, vollelektrische Küche ist offen gestaltet und wird durch einen separaten Hauswirtschaftsraum ergänzt.



Das erste Doppelzimmer verfügt über Deckenventilatoren und Terrassentüren, die direkt zum Poolbereich führen. Ein geräumiges Familienbadezimmer umfasst eine große begehbare Dusche, ein WC und einen Waschtisch.

Das zweite Schlafzimmer ist ein außergewöhnlich großes Doppelzimmer mit Klimaanlage, Terrassentüren und einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank.

Die prächtige Master-Suite bietet herausragenden Platz und Luxus, komplett mit Klimaanlage, einem En-Suite-Badezimmer mit eingelassener Badewanne, großer begehbare Dusche, Doppelwaschbecken und WC. An die Master-Suite schließt sich ein großer Abstellraum an.

Zu den weiteren Merkmalen gehören ➡ 10 Solarmodule, die für eine verbesserte Energieeffizienz und reduzierte Betriebskosten sorgen. Diese prächtige Villa kombiniert großzügige Wohnräume, modernen Komfort und eine exzellente Lage in der Nähe des Strandes und aller Annehmlichkeiten.

✓ **Ausstattungsmerkmale:** Privater Pool 8 x 4 - Teilmöbliert – Klimaanlage – Elektrisches Tor - Parkplatz mit Carport – Doppelverglasung - Lagerräume.

Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Unsere Agentur verfügt über ein mehrsprachiges Team von Immobilienexperten in La Marina. Mit Fachwissen in Englisch, Spanisch und mehr bieten wir unseren Kunden eine effektive Kommunikation und eine nahtlose Erfahrung. Ob Sie ein örtlicher Bewohner oder ein internationaler Käufer sind, unser Team bietet eine individuelle Beratung und Unterstützung an. Wir verfügen über umfassende Kenntnisse über die lokalen Markttrends und Investitionsmöglichkeiten. Vertrauen, Transparenz und Professionalität stehen im Mittelpunkt unserer Beziehungen zu Kunden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um die außergewöhnlichen Möglichkeiten in La Marina zu entdecken und lassen Sie uns Sie auf dem Weg begleiten, Ihre Traumimmobilie zu finden und eine fundierte Investitionsentscheidung zu treffen.

Annehmlichkeiten & Dienstleistungen in der Urbanisation La Marina

Neben ihren natürlichen Wundern ist La Marina ein in sich geschlossenes Paradies. Die Bewohner hier genießen einen Selbstversorger-Lifestyle mit einer Vielzahl von lokalen Märkten, die frische lokale Produkte, einschließlich Obst und Gemüse, anbieten. Die Gegend beherbergt auch eine Vielzahl von traditionellen spanischen Restaurants und internationalen Speisemöglichkeiten, die für eine vielfältige kulinarische Erfahrung sorgen. Bequem zu Fuß erreichbar finden Sie eine Fülle von Geschäften, Apotheken, Tierärzten, Ärzten und Banken, die alle wichtigen Dienstleistungen bieten. Nutzen Sie die Bequemlichkeit und das lebendige Ambiente von La Marina, wo alles, was Sie brauchen, nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist.

Es ist eine gute Zeit, in eine Immobilie an der Costa Blanca zu investieren

Mit seiner atemberaubenden Küstenlinie, dem ganzjährigen Sonnenschein und den erschwinglichen Immobilienpreisen ist jetzt der perfekte Zeitpunkt, um in ein Zuhause an der Costa Blanca zu investieren. Ob Sie ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, die Costa Blanca bietet einen fantastischen Lebensstil und hervorragende Möglichkeiten für Wertsteigerungen von Immobilien.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2



Fertige m<sup>2</sup>: 156 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1420 m<sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung: Pool

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 6166

