



## listing

### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 469,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Villamartin
Veröffentlicht:	13.05.2026

#### Beschreibung:

In der begehrten Wohnanlage Marina III in Villamartin (Pau 26) gelegen, bietet diese moderne freistehende Villa aus dem Jahr 2022 großzügiges und hochwertiges Wohnen auf mehreren Ebenen, mit privatem Pool, Solarium und einem vielseitig nutzbaren Kellerbereich.

Das Objekt befindet sich auf einem privaten Grundstück und verfügt über Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück, einen privaten Swimmingpool sowie großzügige Außenbereiche zum Genießen des mediterranen Klimas.

Das Erdgeschoss bietet einen hellen und modernen offenen Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete moderne Küche mit integrierten Geräten. Große Schiebetüren sorgen für viel Tageslicht und direkten Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich, wodurch ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer mit begehrter Dusche und Zugang zu einem privaten Balkon. Vom Treppenabsatz aus gelangen Sie auf die großzügige Dachterrasse (Solarium) mit Sonnenschein den ganzen Tag und offenem Blick auf die Salzseen von Torrevieja.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen großzügigen Kellerbereich, der ursprünglich als Upgrade



vom Bauträger erworben wurde und derzeit als großes zusätzliches Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie Badezimmer mit Dusche genutzt wird. Dieser Bereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Villa wird voll möbliert inklusive Elektrogeräte verkauft und ist ausgestattet mit zentraler Klimaanlage, elektrischen Rollläden sowie Fußbodenheizung in den Badezimmern, was ganzjährigen Komfort garantiert.

Die Lage ist ideal, nur wenige Gehminuten von ALDI und dem Via Park III Einkaufszentrum entfernt und nur eine kurze Fahrt von Villamartin Plaza, mehreren Golfplätzen, den Stränden der Orihuela Costa und dem Einkaufszentrum Zenia Boulevard.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	144 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	172 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	VC-79127
-----------	----------

