



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 597,474.36

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Hoya
Veröffentlicht:	13.05.2026

Beschreibung:

Eingebettet in eine friedliche Landschaft mit atemberaubendem Panoramablick bietet dieses außergewöhnliche Landhaus die perfekte Balance aus Ruhe, Weitläufigkeit und mediterranem Lebensstil – und das nur 10 Autominuten vom Strand entfernt. Umgeben von einem eingewachsenen Garten und altem Baumbestand, genießt das Anwesen auf einem großzügigen 5.600 m² großen Grundstück absolute Privatsphäre und ist somit ein wahrer Rückzugsort auf dem Land mit modernem Komfort. Das charmante Haupthaus mit 199 m² Wohnfläche wurde für komfortables Familienleben und unkomplizierte Bewirtung konzipiert. Im Inneren bietet das Anwesen fünf großzügige Schlafzimmer und drei Badezimmer mit hellen und geräumigen Räumen. Zwei elegante Wohnzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und verfügen jeweils über einen eigenen Kamin, der in den kühleren Monaten für Wärme und Gemütlichkeit sorgt. Große Fenster und Terrassentüren lassen viel Tageslicht in die Räume und bieten von fast jedem Zimmer aus einen herrlichen Blick auf die Landschaft. Das Herzstück des Hauses bildet eine geräumige, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel – der perfekte Ort zum Kochen, Essen und für gesellige Treffen. Die Küche bietet viel Arbeitsfläche und Stauraum und ist somit gleichermaßen praktisch und einladend für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Angrenzend an die Küche befindet sich eine praktische Speisekammer mit einem charmanten kleinen



Weinkeller, ideal für die Weinlagerung und traditionelles Essen im Landhausstil.
Im Obergeschoss befinden sich private Terrassen, die direkt von den Schlafzimmern aus zugänglich sind und ruhige Plätze bieten, um den Morgenkaffee, den Sonnenuntergang oder die umliegende Landschaft in vollkommener Ruhe zu genießen.
Das Anwesen wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, um das Leben im Freien zu fördern. Eine überdachte Veranda bietet Blick auf den Garten und den Poolbereich, während der separate Grillplatz und die attraktive Gartenpergola ideale Plätze für Mahlzeiten und Unterhaltung im Freien das ganze Jahr über schaffen. Der beeindruckende private Swimmingpool mit den Maßen 12 x 6 Meter ist von Liegeflächen und üppigem Grün umgeben und bietet eine private Oase zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas.
Das Grundstück ist wunderschön mit alten Bäumen, blühenden Pflanzen und offenen Flächen angelegt, die den natürlichen Charme und die Privatsphäre des Anwesens unterstreichen. Großzügige Parkmöglichkeiten, darunter eine 64 m² große Garage und ein Carport, bieten ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge.
Das Anwesen verfügt über Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser sowie Solaranlagen zur Steigerung der Energieeffizienz. Weitere hochwertige Ausstattungsmerkmale sind eine Osmoseanlage und eine Wasserenthärtungsanlage, die für exzellente Wasserqualität im gesamten Haus sorgen.
Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein geräumiges und charmantes Landhaus in privilegierter Lage zu erwerben. Es bietet ruhiges Landleben mit guter Anbindung an Strände, Einkaufsmöglichkeiten und die nahegelegenen Küstenattraktionen.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	199 m ²
Grundstücksgröße:	5600 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: XB-83396

