



## listing



### Agenten-Info

Name:	NOVANTUM
	Consultora Inmobiliaria
Name der Firma:	NOVANTUM
Firma:	Consultora Inmobiliaria
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (983) 399-016
Sprachen:	Spanish
Webseite:	<a href="https://novantum.es/">https://novantum.es/</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 172,203.39

#### Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	30.04.2026

#### Beschreibung:

Se vende estupenda vivienda en el barrio de la Rondilla, en Valladolid, una zona ideal tanto para vivir como para invertir gracias a su excelente comunicación y todos los servicios a pie de calle.

El piso cuenta actualmente con 2 dormitorios (anteriormente 3), lo que ha permitido ampliar el salón, convirtiéndolo en una estancia especialmente luminosa, amplia y muy confortable, perfecta tanto para el día a día como para reuniones familiares o de amigos. La cocina se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas.

Dispone de un baño con plato de ducha, práctico y bien distribuido, además de una galería que aporta un espacio extra ideal como zona de almacenaje o lavandería.

La vivienda destaca por su buen estado: calefacción individual de gas natural, ventanas de PVC con doble acristalamiento tipo Climalit y sistema oscilobatiente, que garantizan un óptimo aislamiento térmico y acústico. Los suelos de tarima aportan calidez y elegancia a todas las estancias. Además, el inmueble ha sido aislado tanto térmica como acústicamente, mejorando notablemente el confort interior y la eficiencia energética. También tiene puerta de acceso blindada y queda amueblado.

El edificio cuenta con ascensor, un elemento imprescindible que añade comodidad y accesibilidad, especialmente valorado en el día a día.

En definitiva, se trata de una vivienda lista para entrar a vivir, espaciosa, bien equipada y situada en una de las zonas más demandadas de Valladolid. Una oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno urbano con todos los servicios.



---

Contacta hoy mismo con NOVANTUM, tu inmobiliaria de confianza en Valladolid para más información y concertar tu visita. Consultar condiciones de venta en la agencia.&nbsp;Somos un grupo de profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario. Te asesoramos en nuestra oficina de Calle Casasola 2 esquina con Plaza de Vadillos de forma honesta y transparente, para que vendas o alquiles tu propiedad y encuentres la vivienda que buscas en Valladolid.&nbsp;**SOMOS RESOLUTIVOS, SOMOS RESPONSABLES, SOMOS NOVANTUM.&nbsp;**Nota: El contenido que ofrece este anuncio, junto con las fotos, visita virtual y video del inmueble es solamente informativo, no contractual ni vinculante y carece de validez jurídica.

## **Allgemein**

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 75 m<sup>2</sup>

## **Energieeffizienz**

Energieverbrauch: E

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: Rondilla2

