



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 493,658.32

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Paichi
Veröffentlicht:	13.05.2026

Beschreibung:

Charmante, freistehende Villa mit herrlichem Talblick in der begehrten Gegend Paichi von Moraira. Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit nur 13 Villen und liegt in exzellenter Lage, nur eine Gehminute von Bars, Restaurants und diversen Geschäften entfernt. Das Stadtzentrum und der Sandstrand Platja de l'Ampolla sind in etwa 30 Minuten zu Fuß oder 10 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Die Villa bietet sowohl Komfort als auch Ruhe und verfügt über ein Gästearpartment im Untergeschoss, das durch den Ausbau des Kellers entstanden ist, sowie pflegeleichte Gartenterrassen. Dank der guten Anbindung an die Stadt ist sie ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als attraktive Kapitalanlage zur Vermietung.

AUFTEILUNG: Eingangsbereich, offener Wohn-/Essbereich mit Küche, Badezimmer. Treppe zum ersten Stock: Flur, zwei Doppelzimmer, Familienbadezimmer. Treppe hinunter: zum Abstellraum im Untergeschoss; derzeit als Gästearpartment mit Kochnische, Doppelzimmer, Badezimmer und Abstellraum ausgebaut.

AUSSENBEREICH: Einfahrt/Carport, überdachte Terrasse (11,5), nicht überdachte Terrasse (14,5), Terrassen im Vorder-, Seiten- und Hintergarten, Gemeinschaftspool und Terrassen.

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Dieses Anwesen befindet sich in Paichi, einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit nur 13 Villen in



Moraira, erstreckt sich über drei Ebenen und bietet flexible Wohnmöglichkeiten, einen attraktiven Blick ins Tal und eine hervorragende Anbindung an die örtlichen Annehmlichkeiten.

Von der Straße führt eine private Zufahrt zum Carport mit Platz für ein Fahrzeug; weitere Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Eine kurze Treppe führt zum Haupteingang und den Wohnräumen.

Die Eingangstür führt in eine Diele, von der aus man durch einen Torbogen in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich gelangt. Das Wohnzimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, und Doppeltüren öffnen sich zu einer teilweise überdachten, mit Holzbalken versehenen Terrasse mit herrlichem Blick ins Tal. Ausgestattet mit einer ausfahrbaren Markise bietet diese Terrasse einen einladenden Platz zum Essen und Entspannen im Freien.

Die geräumige Küche besticht durch ihr ansprechendes Design mit Granitarbeitsplatten, farbenfrohen Mosaikfliesen als Spritzschutz und einer Reihe von Einbauschränken, die viel Stauraum bieten. Zu den integrierten Geräten gehören ein Elektroherd, ein Gaskochfeld mit Dunstabzugshaube, eine Waschmaschine, ein Kühl-/Gefrierschrank und eine Edelstahlspüle.

Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein Badezimmer mit ebenerdiger Regendusche, freistehendem Waschbecken mit Spiegel und Unterschrank sowie WC.

Vom Eingangsbereich führt eine Treppe ins Obergeschoss. Links befindet sich ein großes Doppelzimmer mit einem Einbauschränk und einem Abstellraum. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Doppelkleiderschrank und Doppeltüren mit Insektenschutzgitter, die auf eine private Terrasse mit ausfahrbarer Markise und herrlichem Blick ins Tal führen – ein idealer Ort, um den Morgenkaffee zu genießen oder den Sonnenuntergang zu beobachten. Beide Schlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet. Das gemeinsame Familienbad besticht durch attraktive Fliesen im marokkanischen Stil und bietet eine Badewanne mit Duschabtrennung, zwei Waschbecken mit beleuchteten Spiegeln und Stauraum sowie ein WC.

Der vom Carport separat zugängliche, untere Lagerraum dient derzeit als separates Gästeapartment mit einem Schlafzimmer – ideal für Besuch von Familie und Freunden. Er verfügt über eine Einbauküche mit Edelstahlspüle, einen geräumigen Wohn-/Schlafraum, ein separates Badezimmer und zwei Abstellschränke. Die Villa ist mit doppelt verglasten Fenstern inklusive Insektenschutzgittern und durchgehend gefliesten Böden ausgestattet. Das Anwesen ist bezugsfertig und bietet bei Bedarf auch die Möglichkeit zur Modernisierung und Wertsteigerung.

Das Gästeapartment öffnet sich zu einem hübschen Vorgarten mit einer teilweise überdachten Naya, die schattige Sitzgelegenheiten bietet. Das Anwesen verfügt außerdem über mehrere weitere Terrassen an der Seite und Rückseite, die vielfältige Sitz- und Unterhaltungsmöglichkeiten im Freien schaffen. Die mit Kies bedeckten Gärten sind mit Palmen und mediterranen Sträuchern bepflanzt, pflegeleicht angelegt und mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet. Hobbygärtner können die Außenbereiche zudem nach Belieben gestalten. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich der Gemeinschaftspool und die Sonnenterrassen.

In fußläufiger Entfernung zu Restaurants, Geschäften und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie nur eine kurze Autofahrt oder ein angenehmer Spaziergang vom Zentrum von Moraira und Platja de l'Ampolla entfernt, eignet sich diese Immobilie hervorragend als dauerhafter Wohnsitz oder Ferienhaus und bietet zudem die Möglichkeit einer Investition in die Ferienvermietung.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Allgemein

Schlafzimmer:

2



Badezimmer:	2
Fertige m ² :	99 m ²
Grundstücksgröße:	267 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	03838M
-----------	--------

