



## listing



### Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 409,445.66

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Fustera
Veröffentlicht:	12.05.2026

#### Beschreibung:

Eine geräumige Wohnung mit Meerblick zum Verkauf in Parques Casablanca. Eine der größten Wohnungen, die in der Anlage Parques Casablanca verfügbar sind. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss auf der bevorzugten Ostseite des Komplexes und verfügt über eine große Balkonterrasse mit Meerblick und in unmittelbarer Nähe zum Poolbereich. Parques Casablanca ist ein luxuriöser Apartmentkomplex, der 1 km vom beliebten Strandbereich Playa La Fustera an der Küste von Benissa entfernt liegt. Die Gegend verfügt über einen Sandstrand, einen kleinen Supermarkt, Restaurants und Tapas-Bars am Wasser sowie einige Einkaufsmöglichkeiten. Am Strand finden Sie einen Küstenwanderweg, der über die gesamte Länge der Küste von Benissa und schließlich bis nach Calpe verläuft. Die Wohnung wurde nach hohen Standards gebaut und verfügt über eine hochwertige moderne Küche mit Granitarbeitsplatten und integrierten Geräten, PVC-Außenschreinerarbeiten mit SunGard-Dreifachglas und motorisierten Fensterläden, Schalldämmung in Böden, Wänden und Decken, eine Sicherheitseingangstür, ein Alarmsystem mit Mobiltelefonzugang, Glasfaser-Internet, Kabelfernsehen mit Kanälen in allen Sprachen, zentrale Klimaanlage warm/kalt, LED-Beleuchtung mit Bewegungssensoren sowie Telefon- und Internetanschlüsse im Wohnbereich und Schlafzimmer. Die Wohnung bietet 109,12 Quadratmeter Wohnfläche, bestehend aus einem großen offenen Wohn- und Esszimmer, Terrassen auf beiden Seiten des Grundstücks (Ost und West), einer Kommunikationshalle, einem Hauptschlafzimmer



mit eigenem Bad und Zugang zur Balkonterrasse, einem zweiten großzügig geschnittenen Gästezimmer, einem Gästebad mit Waschmaschinenunterstand und einem Abstellraum. Im Verkauf inbegriffen ist ein privater Parkplatz in der Tiefgarage. Einrichtungen in Parques Casablanca Zu den Einrichtungen in Parques Casablanca gehören zwei große Außenpools mit einer Wasserkaskade, wunderschöne Gartenbereiche, eine 24-Stunden-Rezeption und ein SOS-Service, zentrale Gemeinschaftsräume für Veranstaltungen, ein Café am Pool, in dem Speisen und Getränke serviert werden, und auf der Rückseite des Komplexes ein unabhängig geführtes Spa mit Fitnessstudio, beheiztem Innenpool, Sauna und Schönheitsbehandlungsräumen. Die 2007 erbaute Anlage Parques Casablanca gewann den Gold Award für die beste internationale Nutzung von Technologie und den Silber Award für die beste internationale Luxusanlage. Sie fällt anspruchsvollen Kunden auf, die ein Luxusapartment an der Costa Blanca kaufen möchten. Der Apartmentkomplex wurde an die besonderen Bedürfnisse behinderter Bewohner angepasst und verfügt über Rampen, breite Türen und hydraulische Aufzüge zu allen Ebenen, einschließlich der Garage. Die Stadt Calpe und ihre Strände sind 5 Autominuten von Parques Casablanca entfernt und die Einrichtungen der Stadt Moraira sind 10-15 Minuten entfernt. Die Flughäfen Valencia und Alicante sind 1 Stunde entfernt. In den Gemeinschaftsgebühren von Parques Casablanca enthaltene Dienstleistungen: Glasfaser-Internet. Gebäude- und Inhaltsversicherung. Wasserservice- und Verbrauchsgebühren. Rezeption und Concierge-Service. 24-Stunden-SOS-Service und Gebäudewartung. Feuer-, Rauch- und Überflutungsüberwachung. Alarmüberwachung und Videüberwachung. Strom- und Telefonservicegebühren. Wartung aller Gemeinschaftsbereiche. Online-Zugang zur Eigentümerverwaltung. Müllabfuhr und Kanalisation. Eine luxuriöse Wohnung mit Meerblick zum Verkauf in Parques Casablanca mit gut proportionierten Zimmergrößen und hochwertiger Ausstattung.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	109 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	10.324
-----------	--------

