



## listing



### Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 2,175,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benimeit
Veröffentlicht:	12.05.2026

#### Beschreibung:

Neubau-Villa zum Verkauf in der Benimeit-Gegend von Moraira Nur 2,6 km von den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt, bietet diese luxuriöse Villa im modernen mediterranen Stil großzügige Wohnräume, eine Südausrichtung und einen atemberaubenden Meerblick. Die Immobilie befindet sich auf einem 810 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 395 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen und ein Untergeschoss verteilen, die durch eine interne Treppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind.

**Erdgeschoss** Das Erdgeschoss umfasst:- eine Eingangshalle- zwei geräumige Schlafzimmer, darunter ein 30 m<sup>2</sup> großes Zimmer, das als Büro genutzt werden kann- Zwei voll ausgestattete Bäder (eines davon en-suite)- Ein Ankleidezimmer exklusiv für das Hauptschlafzimmer- Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, Wohnzimmer und Essbereich, der sich zu einer 25 m<sup>2</sup> großen überdachten Veranda hin öffnet. Diese Veranda geht nahtlos in eine 100 m<sup>2</sup> große Poolterrasse über, auf der sich ein rechteckiger 48 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool befindet.

**Erster Stock** Die erste Etage umfasst:- Eine zentrale Halle- Drei große Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer- Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer privaten Terrasse mit einer Pergola- Zwei Bäder (eines davon en-suite)

**Untergeschoss** Das Kellergeschoss umfasst:- eine Waschküche- Ein Abstellraum- Ein Technik-/Maschinenraum- Ein voll ausgestattetes Badezimmer- ein großes Schlafzimmer- Ein geräumiger Mehrzweckraum mit natürlichem Licht von einem versenkten



Innenhof Ausstattung und Design Diese Villa zeichnet sich durch ein exklusives, modernes Design, wohlproportionierte, lichtdurchflutete Räume und eine hochwertige Ausstattung aus. Die Fassade ist mit handgefertigten Natursteindetails verziert, die ihren Charme noch verstärken. Zusätzliche Merkmale- Klimatisierung (warm und kalt) über Luftkanäle- Fußbodenheizung mit einem energieeffizienten athermischen System- Feinsteinzeugböden im gesamten Wohn- und Terrassenbereich- Vollständig ausgestattete Designerküche- Hochwertige Porzellan-Bäder mit Premium-Sanitärkeramik- Hochwertige Außentischlerei mit intelligentem Glas (Technal)- Designer-Innenschreinerarbeiten- Durchgängige LED-Beleuchtung- Ein großzügiger Außenparkplatz für zwei Fahrzeuge Diese luxuriöse Villa mit Meerblick in Benimeit Moraira bietet eine perfekte Mischung aus Luxus, Funktionalität und einer atemberaubenden natürlichen Umgebung.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 395 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 814 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 20.3854

