



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 521,325.66

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Playa Arenal Bol
Veröffentlicht:	13.05.2026

Beschreibung:

Modernes Apartment mit Meerblick in Calpe – Strandnah

Dieses moderne Apartment befindet sich in attraktiver Lage von Calpe, im begehrten Wohngebiet Arenal Beach an der Costa Blanca. Nur wenige Gehminuten entfernt liegen der beliebte Strand Playa Arenal-Bol, die Promenade sowie zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Von der Wohnung aus genießen Sie zudem einen schönen Blick auf das Meer und den markanten Peñón de Ifach.

Das Apartment befindet sich im zweiten Obergeschoss eines modernen Wohngebäudes aus dem Jahr 2018 und bietet eine Wohnfläche von ca. 73 m². Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit einem hellen Wohn- und Essbereich, einer offenen, großzügigen Küche mit Frühstückstheke sowie hochwertigen Bosch-Elektrogeräten. Insgesamt stehen zwei Schlafzimmer zur Verfügung, jeweils mit eigenem Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, Waschbecken und WC. Ein separater Hauswirtschaftsraum neben der Küche bietet Platz für Waschmaschine und Trockner. Ein besonderes Highlight ist die ca. 17 m² große, überdachte Terrasse, die direkt vom Wohnzimmer und vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist. Dank der Südausrichtung genießen Sie hier den ganzen Tag über Sonne sowie einen herrlichen Ausblick auf das Meer, die Stadt und die umliegende Landschaft. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet und verfügt unter anderem über eine Klimaanlage (warm/kalt), Doppelverglasung, eine Sicherheitseingangstür, SAT/TV-Anschluss, ADSL sowie einen Aufzug im



Gebäude. Die gepflegte Wohnanlage bietet zudem eine großzügige Gemeinschaftsfläche mit Swimmingpool, Sonnenterrasse, Liegen und Bali-Betten, die zum Entspannen einladen. Eine Außendusche steht ebenfalls zur Verfügung. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen und rundet dieses attraktive Angebot ab. Die Immobilie weist eine Energieeffizienzklasse C (37,00 kWh/m²/Jahr) sowie eine Emissionsklasse B (6,00 kg CO₂/m²/Jahr) auf.

Highlights

Meerblick und Blick auf den Peñón de Ifach
Zentrale Lage – Strand, Promenade und Infrastruktur fußläufig erreichbar
Moderne Bauweise (Baujahr 2018) Süd-Ausrichtung mit ganztägiger Sonneneinstrahlung
Großzügige Terrasse (17 m²)
Zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad
Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und Relaxbereich
Tiefgaragenstellplatz inklusive Hochwertige Ausstattung mit Klimaanlage und Aufzug

Dieses moderne Apartment überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung, die durchdachte Raumaufteilung und die großzügige Terrasse mit Meerblick. Die zentrale Lage in Calpe ermöglicht eine kurze Anbindung an den Strand, die Promenade sowie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Dank der funktionalen Ausstattung, einschließlich Klimaanlage, Doppelverglasung, Aufzug und Tiefgaragenstellplatz, bietet das Apartment hohen Wohnkomfort und eine nachhaltige Nutzung. Die gepflegte Wohnanlage mit Pool und Sonnenterrasse ergänzt das Angebot und sorgt für zusätzliche Lebensqualität. Insgesamt stellt diese Immobilie eine attraktive Kombination aus Lage, Ausstattung und Wertbeständigkeit dar

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Fertige m²: 73 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10.346C

