



## listing



### Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,200,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Cometa
Veröffentlicht:	12.05.2026

#### Beschreibung:

Villa in Cometa Moraira zu verkaufen, in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten. Diese beeindruckende Villa im mediterranen Stil befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Moraira und besticht durch ihre außergewöhnliche Lage, nur wenige Gehminuten von der Küste, den Stränden, Restaurants, Cafés und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs entfernt. Die Immobilie vereint Privatsphäre, großzügige Wohnräume und authentischen Charakter und bietet den perfekten Rahmen für ein entspanntes Leben an der Küste. Auf einem großzügigen, 1.729 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umgeben von altem Pinienwald, genießt die Villa eine ruhige Atmosphäre mit ausgezeichneter Privatsphäre und liegt dennoch in günstiger Nähe zum Zentrum von Moraira und zum Meer. Mit einer Gesamtauflage von 484 m<sup>2</sup> bietet das Haus geräumige Innenräume mit durchweg ausgewogenen Raumproportionen. Der Hauptwohnbereich befindet sich im Obergeschoss, wo große, lichtdurchflutete Räume direkt auf sonnige Terrassen mit Blick auf die Gärten und den Swimmingpool führen. Traditionelle mediterrane Elemente, darunter Details aus Naturstein, Bögen und ein markanter Kamin, schaffen eine warme und einladende Atmosphäre voller Charakter. Die großzügigen Wohn- und Essbereiche sind sowohl für den komfortablen Alltag als auch für gesellige Anlässe konzipiert, während die voll ausgestattete Küche nahtlos an die Außenterrassen anschließt. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem vier geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Untergeschoss bietet die Villa



hervorragende Flexibilität für Gäste, Verwandte oder ein unabhängiges Wohnen. Es gibt ein renoviertes Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einen großen Mehrzweckraum, der derzeit als Kunstatelier genutzt wird. Dieser vielseitige Bereich könnte je nach individuellen Bedürfnissen leicht in ein Gästeapartment, ein zweites Wohnzimmer, einen Fitnessraum, ein Büro oder einen Hobbyraum umgewandelt werden. Im Außenbereich verkörpert das Anwesen den mediterranen Lebensstil mit mehreren Terrassen, sonnigen Entspannungsbereichen und direktem Zugang zum Swimmingpool von beiden Etagen des Hauses aus. Das weitläufige Grundstück schafft ein wunderbares Gefühl von Raum und Privatsphäre, mit offener, grüner Umgebung und ohne direkte Einblicke von Nachbarn. Eine große Auffahrt bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Einbauschränke, Abstellräume, ein separater Waschraum und verschiedene flexibel nutzbare Wohnbereiche im gesamten Haus. Die Villa wurde gut gepflegt und ist sofort bezugsfertig, bietet aber bei Bedarf auch Potenzial für Modernisierungen oder eine individuelle Gestaltung. Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine geräumige Villa voller mediterranem Charme in bester Küstenlage in Moraira zu erwerben, nur wenige Gehminuten vom Strand, lokalen Annehmlichkeiten, Bars und Restaurants entfernt.

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	484 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1729 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.4031
-----------	---------

