



## listing



### Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://smartpropertiesnspain.com">https://smartpropertiesnspain.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 370,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urbanización La Marina
Veröffentlicht:	12.05.2026

#### Beschreibung:

Diese erstklassige Villa befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Urbanisation auf einem großzügigen Eckgrundstück mit ca. 500 m<sup>2</sup> und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre, Ruhe und Lebensqualität.

Bereits beim Betreten des Grundstücks überzeugt die Immobilie mit ihrem gepflegten, mediterran angelegten Garten mit Palmen, verschiedenen Terrassenbereichen und einem wunderschönen großen Privatpool – eine perfekte Wohlfühloase zum Entspannen und Genießen des ganzjährigen mediterranen Klimas.

Die Villa verfügt über ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einer durchdachten Raumaufteilung:

3 helle Schlafzimmer

2 moderne Badezimmer

großzügiger Wohn- und Essbereich



voll ausgestattete Küche

mehrere sonnige Terrassen

Das komplett eingefriedete Eckgrundstück garantiert maximale Privatsphäre. Ein elektrisches Einfahrtstor sowie ein überdachter Stellplatz sorgen zusätzlich für Komfort und Sicherheit. Die hervorragende Lage verbindet Ruhe mit optimaler Infrastruktur:

nur ca. 5 km zum Strand

ca. 1 km zu Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten

ca. 25 km zum Flughafen

ca. 15 km zum Golfplatz

Ob als exklusiver Dauerwohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder attraktive Kapitalanlage – diese Villa vereint Lage, Komfort und mediterranen Lifestyle auf ideale Weise.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	106 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

Telefon:	966790787
IMLIX ID:	SP4819



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

