



## Bureaux à louer 85 m<sup>2</sup> Vénissieux



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: EUR 1,430

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Auvergne-Rhone-Alpes  
Stadt: Vénissieux  
Postleitzahl: 69200  
Veröffentlicht: 11.05.2026

#### Beschreibung:

Vénissieux - dans le Parc Bourdarias au 2 rue Gabriel Bourdarias, parc d'activité dynamique fermé et sécurisé. A LOUER bureaux de 85 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec 3 places de parking extérieures. Très bon état ! 5 bureaux dont 3 climatisés + 1 open space. Salle de stockage et baie de brassage ! Sanitaires en parties communes avec un WC pour personne à mobilité réduite (PMR) Situés en Zone Franche Urbaine/ Territoire Entrepreneurs => exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans !! puis progressif jusqu'à la 14ème année :) Loyer : 1 200 € HT + charges de copro 230 € HT soit 1 430 € HT/mois Taxe foncière à la charge du locataire Dépôt de garantie : 3 600 € Honoraires à la charge du Preneur : 2 376 € HT (TVA en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 5154. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Gebaut: 2007

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 85 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 230

#### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

#### Gebäudedetails



Parkplatz: Ja

## **Mietbedingungen**

Kaution: EUR 3,600

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/POGU-T5149/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 690049391

